



**UNIONE
ROMAGNA
FORLIVese**
UNIONE MONTANA

COMUNI DI:
Bertinoro
Castrocaro Terme e Terra del Sole
Civitella di Romagna
Dovadola
Forlimpopoli
Galeata
Meldola

Modigliana
Portico e S. Benedetto
Predappio
Premilcuore
Rocca San Casciano
Santa Sofia
Tredozio

Centrale Unica di Committenza

**VERBALE DI GARA
PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DI LAVORI
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.**

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA QUATTRO NOVEMBRE IN COMUNE DI GALEATA (FC) - CUP: G89J20000440004 – CIG: 9470739D0D.

L’anno duemilaventidue oggi, 06 del mese di dicembre, alle ore 14:32

=06/12/2022=

si riunisce, in seduta pubblica e in collegamento da remoto, la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto, nella seguente composizione, come nominata con determinazione del Direttore Operativo dell’Unione dei Comuni della Romagna Forlivese n. 1085 del 29/11/2022 e composta dai Sigg.ri:

- Geom. Luciano Torricella, Responsabile Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni della Romagna Forlivese – Unione Montana – Centrale di Committenza con funzioni di Presidente e segretario verbalizzante;
- P.I. Roberto Castellucci – Istruttore Tecnico del Servizio Tecnico del Comune di Galeata – membro esperto;
- Geom. Samanta Pieri – Istruttore Tecnico del Servizio Tecnico del Comune di Galeata – membro esperto.

La Commissione prende atto che con nota pec del 02/12/2022 prot. n. 26218 è stato comunicato, alle Imprese offerenti, la continuazione della procedura di gara per il giorno 06/12/2022 con inizio alle ore 14:30 in collegamento da remoto tra i Commissari di gara.

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnaforlivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:
P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnaforlivese.it
protocollo@pec.romagnaforlivese.it
www.romagnaforlivese.it

La Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta a seguito attivazione del soccorso istruttorio per l'ammissibilità, delle imprese offerenti, alla gara di cui all'oggetto.

Concorrente n. 1 "CEAR SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina, 13C - 48124 Ravenna (RA)".

Con nota pec prot. n. 26023 del 30/11/2022 si è chiesto al concorrente n. 1 "CEAR SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina, 13C - 48124 Ravenna (RA)" di regolarizzare entro il giorno 05/12/2022, pena la non ammissibilità e quindi l'esclusione dalla procedura di affidamento di che trattasi, la documentazione amministrativa presentata attraverso:

- **Regolarizzazione della domanda di partecipazione con particolare riferimento al punto 2 relativamente alle imprese esecutrici designate. In particolare le imprese esecutrici quali Edilpietra di Cappelli srl e PPG di Mengozzi Marzio e Davide SAS non sono in possesso della qualificazione obbligatoria nella categoria OG2 quale categoria unica e prevalente nell'ambito dell'affidamento in parola ancorchè nella dichiarazione allegata alla documentazione amministrativa presentata, viene di fatto precisato che *"Le consorziate indicate Edilpietra di Cappelli srl e PPG di Mengozzi Marzio e Davide SAS sono prive di attestazione SOA sulla categoria OG2 vengono indicate come eventuali esecutrici unicamente per lo svolgimento di interventi minori e di contorno, non specificamente rientranti nella categoria OG2, quali lo smaltimento delle macerie, la pulizia stradale, la posa della segnaletica verticale, la movimentazione degli inerti, ..."*. Di fatto tale condizione non è possibile in quanto il progettista incaricato ha fatto confluire tutte le lavorazioni nella categoria prevalente e pertanto le imprese designate come esecutrici devono essere in possesso della qualificazione prevista dai documenti di gara. La regolarizzazione può essere effettuata presentando la domanda di partecipazione corretta ovvero con l'eliminazione delle due imprese sopracitate opportunamente sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa partecipante.**
- **Regolarizzazione del D.G.U.E. con particolare riferimento alla parte II paragrafo A) al punto in cui si sono indicate le imprese esecutrici designate quali Edilpietra di Cappelli srl e PPG di Mengozzi Marzio e Davide SAS in quanto non sono in possesso della qualificazione obbligatoria nella categoria OG2 quale categoria unica e prevalente nell'ambito dell'affidamento in parola ancorchè, nella dichiarazione allegata alla documentazione amministrativa presentata, viene di fatto precisato che *"Le consorziate indicate Edilpietra di Cappelli srl e PPG di Mengozzi Marzio e Davide SAS sono prive di attestazione SOA sulla categoria OG2 vengono indicate come eventuali esecutrici unicamente per lo svolgimento di interventi minori e di contorno, non specificamente rientranti nella categoria OG2, quali lo smaltimento delle macerie, la pulizia stradale, la posa della segnaletica verticale, la movimentazione degli inerti, ..."*. Di fatto tale condizione non è possibile in quanto il progettista incaricato ha fatto confluire tutte le lavorazioni nella categoria prevalente e pertanto le imprese designate come esecutrici devono essere in possesso della qualificazione prevista dai documenti di gara. La regolarizzazione può essere effettuata presentando il D.G.U.E. corretto ovvero con l'eliminazione delle due imprese sopracitate opportunamente sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa partecipante.**

Con nota pec del 02/12/2022, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 26200 del 02/12/2022, il concorrente n. 1 "CEAR SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina, 13C - 48124 Ravenna (RA)" ha trasmesso la documentazione richiesta.

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnaforldivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:
P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnaforldivese.it
protocollo@pec.romagnaforldivese.it
www.romagnaforldivese.it

La Commissione dichiara quindi l'ammissione alla fase successiva della gara d'appalto il concorrente n. 1 "CEAR SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina, 13C - 48124 Ravenna (RA)".

L'Impresa risulta in possesso dei requisiti necessari sia di ordine generale che di ordine speciale per l'esecuzione dei lavori, come dalle stesse auto dichiarati o direttamente dimostrati.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste virtuali B) contenenti le offerte economiche presentate dalle Imprese ammesse alla procedura di affidamento.

Non risultando situazioni di compartecipazione, si procede quindi, coerentemente con la previsione dell'invito e disciplinare di gara, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle imprese ammesse alla gara.

Emerge il seguente quadro riassuntivo in ordine di ribasso offerto:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESE	% di ribasso offerta
1	CEAR SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina, 13C - 48124 Ravenna (RA)	1,55

Essendo il numero di imprese ammesse, non viene applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Pertanto il concorrente n. 1 "CEAR SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina, 13C - 48124 Ravenna (RA)" in possesso dei requisiti e offerente la condizione economica migliore non anomala per l'esecuzione dei lavori in appalto, con il ribasso del 1,55%, tale da portare ad un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di € 300.408,79 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza.

L'impresa ha manifestato, come si desume dai documenti di gara, l'intendimento di subappaltare i seguenti lavori "Demolizione pavimentazioni - Demolizione pozzetti - Movimentazione inerti - Allacci rete fognaria - Opere di lattoneria - Posa pozzetti - Posa griglie in ghisa - Posa pavimentazione in pietra - Posa segnaletica verticale - Raccordi asfalto - Pulizia strade - Esecuzione di massetto - Smaltimenti dei materiali di risulta" nel limite massimo del 30% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 14:40 il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene trasformato in un file pdf e inviato, per mail, ai componenti della Commissione per l'acquisizione della firma.

Letto e sottoscritto in segno di conferma.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA:

Geom. Luciano Torricella

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE DI GARA:

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnafornilivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:
P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnafornilivese.it
protocollo@pec.romagnafornilivese.it
www.romagnafornilivese.it

P.I. Roberto Castellucci

Roberto Castellucci
Samanta Pieri



Geom. Samanta Pieri

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Luciano Torricella

Luciano Torricella

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnafortlivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:
P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnafortlivese.it
protocollo@pec.romagnafortlivese.it
www.romagnafortlivese.it

Responsabile della Centrale Unica di Committenza del



**UNIONE
ROMAGNA
FORLIVESE**
UNIONE MONTANA

COMUNI DI:
Bertinoro
Castrocaro Terme e Terra del Sole
Civitella di Romagna
Dovadola
Forlimpopoli
Galeata
Meldola

Modigliana
Portico e S. Benedetto
Predappio
Premilcuore
Rocca San Casciano
Santa Sofia
Tredozio

Centrale Unica di Committenza

**VERBALE DI GARA
PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DI LAVORI
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL LA LEGGE 120/2020 E S.M.I.**

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA QUATTRO NOVEMBRE IN COMUNE DI GALEATA (FC) - CUP: G89J20000440004 – CIG: 9470739D0D.

L’anno duemilaventidue oggi, 29 del mese di novembre, alle ore 11:35

=29/11/2022=

si riunisce, in seduta pubblica e in collegamento da remoto, la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto, nella seguente composizione, come nominata con determinazione del Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni della Romagna Forlivese n. 1085 del 29/11/2022 e composta dai Sigg.ri:

- Geom. Luciano Torricella, Responsabile Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni della Romagna Forlivese – Unione Montana – Centrale di Committenza con funzioni di Presidente e segretario verbalizzante;
- P.I. Roberto Castellucci – Istruttore Tecnico del Servizio Tecnico del Comune di Galeata – membro esperto;
- Geom. Samanta Pieri – Istruttore Tecnico del Servizio Tecnico del Comune di Galeata – membro esperto.

Premesso che:

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnafortlivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPJO (FC)
Sede Amm.va – Comunicazioni e Protocollo:
P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnafortlivese.it
protocollo@pec.romagnafortlivese.it
www.romagnafortlivese.it

- con nota del. 31/10/2022 prot. n. 8358, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 23749 del 02/11/2022, il Comune di Galeata ha chiesto l'attivazione della procedura di affidamento dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA QUATTRO NOVEMBRE";
- con delibera di Giunta del Comune di Galeata n. 68 del 25/10/2022 si è provveduto, tra l'altro, ad approvare il progetto esecutivo dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA QUATTRO NOVEMBRE" dell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui €. 304.981,00 per lavori a base d'asta (comprensivi degli oneri sicurezza di € 10.000,00) ed € 45.019,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Galeata n. 229 del 31/10/2022 si è provveduto, tra l'altro, a indire per l'affidamento dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA VIA QUATTRO NOVEMBRE" una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) della Legge 120/2020 e s.m.i. individuando, per la successiva aggiudicazione dei lavori, il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- sempre con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Galeata n. 229 del 31/10/2022, si è disposto, fra altro, che per giungere all'affidamento in appalto dei suddetti lavori, di avvalersi della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, ai sensi della convezione in essere fra la Unione dei Comuni ed i Comuni aderenti di istituzione della Centrale Unica di Committenza;
- il progettista incaricato, ha individuato presenti nell'opera le seguenti categorie di lavorazioni:

Lavorazione	CAT. CL.	IMPORTO Euro	%	Indicazioni ai fini della gara				
				Preval. o scorpor	Qualific obblig. (si/no)	Subappalto (si veda anche paragrafo 7)	Avvalimento	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 CL.II	€.304.981,00	100,00	Preval.	SI*	SI*	Autorizzabile ai sensi dell'art.105 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nel limite del 30% dell'importo contrattuale	NO
Totale lavori (compresi oneri per la sicurezza)		€. 304.981,00						

- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni della Romagna forlivese – Unione montana n. 1036 del 10/11/2022 si sono approvati i documenti di gara, con lettera di invito - disciplinare di gara e modelli di dichiarazione da rendersi da parte delle imprese partecipanti alla preliminare gara informale, nonché individuato quale responsabile del sub-procedimento di affidamento dei lavori, espletato della Centrale di Committenza, il Geom. Luciano Torricella, Funzionario Tecnico;
- con determinazione del Segretario e Direttore dell'Ente n. 652 del 22/05/2019 si è disposto l'attivazione della piattaforma e-procurement dell'Unione di Comuni della Romagna forlivese – Unione Montana in conformità a quanto stabilito dall'art. 52 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnafortlivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:
P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnafortlivese.it
protocollo@pec.romagnafortlivese.it
www.romagnafortlivese.it

N.	
I	

Tu
dei
pre
dic

I co
dich

La C
mod

La C
amm

Conc

C

E-ma

- con Posta Elettronica Certificata n. 24510 del 11/11/2022, sono state invitate a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori le sotto elencate Imprese:

N°	IMPRESA
1	CEAR SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina, 13C - 48124 Ravenna (RA)
2	COGEN COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. - Via Ravennana, 292 - 47122 Forlì (FC)
3	IMPRESA COSTRUZIONI ANTONINI GREGORIO & C. SNC - Via Turrato Belfiore, 26 - 47027 Sarsina (FC)
4	Rosato Costruzioni Srl - Via San Pasquale II Trav., 250 - 81025 Marcianise (CE)
5	ZAMBELLI SRL - Via A. Cimatti, 11 - 47010 Galeata (FC)

- il termine ultimo fissato dai documenti di gara per la presentazione delle offerte erano le ore 12:00 del giorno 28/11/2022;

Il Presidente alle ore 11:36 in collegamento da remoto con gli altri componenti la Commissione, inizia le procedure di esame tramite il portale e-procurement dell'Ente delle seguenti offerte pervenute entro i termini fissati dai documenti di gara:

N.	CONCORRENTE	DATA PRESENTAZIONE	ORA PRESENTAZIONE	N. PROT.
1	CEAR SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina, 13C - 48124 Ravenna (RA)	25/11/2022	16:21	25750

Tutto ciò premesso il Geom. Luciano Torricella Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione montana - in qualità di Presidente, alla presenza dei componenti la Commissione medesima, P.I. Roberto Castellucci e Geom. Samanta Pieri, dichiara aperta la procedura di affidamento.

I componenti la Commissione danno atto dell'inesistenza di situazioni di incompatibilità così come da dichiarazione in atti.

La Commissione procede alla verifica delle buste virtuali, che risultano pervenuti nel rispetto delle modalità e dei termini fissati nel bando di gara.

La Commissione procede poi all'apertura della busta virtuale unica per l'esame della documentazione amministrativa del concorrente n. 1.

Concorrente n. 1 "CEAR SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina, 13C - 48124 Ravenna (RA)".

Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnafortlivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:
P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnafortlivese.it
protocollo@pec.romagnafortlivese.it
www.romagnafortlivese.it

Si procede all'esame della documentazione in essa contenuta firmata digitalmente secondo quanto stabilito dalle norme di gara.

In particolare si procede alla verifica:

Documento	Stato conformità
Domanda di partecipazione	Non Conforme
Documento di Gara Unico Europeo	Non Conforme
Dichiarazione integrativa al DGUE	Conforme
SOA	Conforme
Dichiarazione impegno imposta di bollo	Conforme
Attestazione pagamento contributo ANAC	Conforme
PASSOE	Conforme

Si riscontra la non regolarità della documentazione presentata dal concorrente n. 1 "CEAR SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina, 13C - 48124 Ravenna (RA)".

Nei confronti del concorrente n. concorrente n. 1 "CEAR SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina, 13C - 48124 Ravenna (RA)" si procederà all'attivazione del soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione amministrativa non conforme.

Alle ore 12:44 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica e riconvoca la Commissione medesima al giorno 06/12/2022 con inizio alle ore 14:30, in seduta pubblica e in collegamento da remoto tra i membri della stessa, per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per poi procedere alla valutazione delle offerte economiche presentate dalle imprese ammesse.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene trasformato in un file pdf e inviato, per mail, ai componenti della Commissione per l'acquisizione della firma.

Letto e sottoscritto in segno di conferma.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA:

Geom. Luciano Torricella

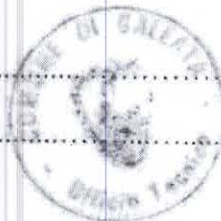
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE DI GARA:

P.I. Roberto Castellucci

Geom. Samanta Pieri

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Luciano Torricella



Centrale Unica di Committenza
Tel. 0543926028
E-mail: protocollo@romagnaforldivese.it

C.F.: 92071270406 - P.I. 04042880403
Sede Legale: Via IV Novembre 12 - 47016
PREDAPPIO (FC)
Sede Amm.va - Comunicazioni e Protocollo:
P.zza F. Tassinari, 15 - 47017
ROCCA S. CASCIANO (FC)

protocollo@romagnaforldivese.it
protocollo@pec.romagnaforldivese.it
www.romagnaforldivese.it