



# COMUNE DI GALEATA

Provincia di Forlì – Cesena



OPERE: URBANIZZAZIONE SECONDARIA

LAVORI: COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICI STRATEGICI 3° STRALCIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FLAVIO BIONDO E ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO ANGELO VASSALLO. OPERE EDILI. CUP G81B21006440007. CIG 904823688D

IMPRESA: CO.CER. COSTRUZIONI SRL con sede in Rimini in via Emilia 115/R, PIVA 03370460408.

CONTRATTO: REP. 1366 del 20/01/2022.

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### PREMESSE

#### Progetto principale:

Progetto in data 06/12/2021 dell'importo di € 150.000,00 approvato dall'amministrazione comunale con deliberazione della GC n. 76 del 15/12/2021, così ripartito:

N	OGGETTO	EURO
1	per lavori a base d'asta tinteggiature	39.572,95
	per oneri per la sicurezza tinteggiature	274,80
2	per lavori a base d'asta opere edili	55.367,66
	per oneri per la sicurezza opere edili	997,80
3	per lavori a base d'asta opere termoidrauliche	37.440,34
	per oneri per la sicurezza opere termoidrauliche	274,80
4	Totale oneri per la sicurezza	1.547,40
	Totale lavori	133.928,35
5	per somme a disposizione dell'amministrazione (€ 16.071,65):	
	per IVA sui lavori e oneri 10%	13.392,84
	per spese tecniche art. 113 Dlgs 50/16 (2,00%)	2.678,56
	per arrotondamenti	0,25
	Totale generale	150.000,00

#### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

L'approvazione del progetto è avvenuto con deliberazione della giunta comunale n. 76 del 15/12/2021.

L'opera è finanziata con i fondi di bilancio.

#### Assuntore dei lavori:

I lavori furono affidati, ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Dlgs 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a), della legge 120/2020 e s.m.i., alla ditta CO.CER.

CO.CER. Costruzioni s.r.l.  
Via Emilia 115/R - 47921 Rimini  
P. IVA 03370460408

Il Responsabile del Servizio  
(Giorgio Ferretti)

COSTRUZIONI SRL con sede in Rimini in via Emilia 115/R, PIVA 03370460408, per un importo lavori pari a € 55.362,12, oltre ad € 997,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 56.359,92 oltre ad IVA oltre ad IVA al 10% per complessivi € 61.995,91;

**Contratto principale:**

Con la ditta CO.CER. COSTRUZIONI SRL con sede in Rimini in via Emilia 115/R, PIVA 03370460408, venne stipulato contratto con nota prot. 10012 del 30/12/2021 per l'importo netto contrattuale di € 56.359,92 oltre ad IVA oltre ad IVA al 10% per complessivi € 61.995,91;

**Perizia di variante e suppletiva:**

Non sono state approvate perizie suppletive e di variante

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori principali risulta di nette € 56.359,92, così distinte:

a) per lavori a misura € 55.362,12;

b) per oneri per la sicurezza € 997,80;

Totale spesa autorizzata per i lavori € 56.359,92.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da Giorgio Ferretti responsabile dell'area tecnica del comune di Galeata.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Giorgio Ferretti dell'UTC del comune di Galeata.

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 07/02/2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni sessanta naturali consecutivi decorrenti da verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 08/04/2022.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori non furono sospesi.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

L'ultimazione dei lavori venne stabilita per il giorno 08/04/2022.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 08/04/2022, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 08/04/2022 e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Non furono convenuti nuovi prezzi.

CO.CE.R. Costruzioni s.r.l.  
Via Emilia 115/R - 47921 Rimini  
P. IVA 03370460408

Il Responsabile del Servizio  
(Giorgio Ferretti)

**Lavori in economia:**

Non sono occorsi lavori in economia da parte della ditta appaltatrice.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni dei Direttori dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le variazioni minori apportate sono state eseguite entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori .

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dai Direttori dei lavori in data 11/04/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€	55.367,66
- Ribasso d'asta 0,01%	€	5,54
- Oneri per la sicurezza	€	997,80
Restano nette	€	55.362,12
Importo anticipazioni	€	0
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	0
- Per penali applicate	€	0
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	56.359,92

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

Importo netto autorizzato € 56.359,92.

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 56.359,92.

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL con decorrenza a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

La ditta COCER COSTRIZIONI srl risulta regolare nei confronti degli enti previdenziali come da DURC protocollo INAIL 31501340.

**Avvisi ai creditori:**

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 04/05/2022.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti

CO.CE.R. Costruzioni s.r.l.  
Via Emilia 15/B - 47921 Rimini  
P.IVA 08 370 460 408

Il Responsabile del Servizio  
(Giorgio Ferretti)

impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 04/05/2022.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base al capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 08/10/2022.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nel giorno 04/05/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori e responsabile del procedimento sono intervenuti alla stessa:

1) Cipriano Ottavio – titolare dell'Impresa esecutrice;

Descrizione dei lavori eseguiti:

COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICI STRATEGICI 3° STRALCIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FLAVIO BIONDO E ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO ANGELO VASSALLO. OPERE EDILI.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttori dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: verifica delle dimensioni delle opere.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Opposizioni e reclami:**

L'Impresa esecutrice ha fornito le prove dell'avvenuto bonario componimento dei reclami presentati a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

CO.CE.R. Costruzioni s.r.l.  
Via Emilia 100  
47024 Rimini  
P. IVA 08 370 460 408

Il Responsabile del Servizio  
(Giorgio Ferretti)

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 56.359,92 rientrano nelle somme autorizzate;
- h) che l' Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICI STRATEGICI 3° STRALCIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FLAVIO BIONDO E ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO ANGELO VASSALLO. OPERE EDILI**, eseguiti dalla ditta **CO.CER. COSTRUZIONI SRL con sede in Rimini in via Emilia 115/R, PIVA 03370460408** in base al contratto rep. 1366 del 20/01/2022 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	56.359,92
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	0
c) per detrazioni	€	0
b) per acconti già corrisposti	€	0
Restano da liquidare	€	56.359,92

Resta il credito dell'Impresa in netti € 56.359,92 (diconsi euro cinquantaseimilatrecentocinquantanove/92) che possono essere corrisposte all'Impresa CO.CER. COSTRUZIONI SRL con sede in Rimini in via Emilia 115/R, PIVA 03370460408 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Galeata, li 24/05/2022

CO.CER. Costruzioni s.r.l.  
Via Emilia 115/R, 47921 Rimini  
P. IVA 03 370 460 408

Il Responsabile del Servizio  
(Giorgio Ferretti)

L'APPALTATORE

.....

CO.CE.R Costruzioni s.r.l.  
Via Emilia 145/R - 47921 Rimini  
P. IVA 03670460408

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giorgio Ferretti



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giorgio Ferretti

