

COMUNE DI GALEATA

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro determine n.° 149 del 29/07/2013	O G G E T T O	BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE.
---	---------------------------------	---

L'anno duemilatredici, il giorno ventinove del mese di luglio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- il Comune di Galeata, con verbale di consegna n. 967 del 28.12.2004, ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 24/2001, acquisiva gratuitamente, da ACER di Forlì - Cesena, la proprietà degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e le relative pertinenze ubicati nel territorio comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29.09.2005 si è provveduto ad approvare il piano di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e le relative pertinenze, ai sensi dell'art. 37 L.R. n. 24/2001;
- in data 19.10.2005 il Tavolo di Concertazione per le Politiche Abitative, ai sensi della L.R. n. 24/2001, ha espresso parere favorevole al piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di questo Ente approvato con la predetta deliberazione;
- in data 22.11.2005 il responsabile del servizio tecnico, in seguito al parere favorevole espresso dal Tavolo di Concertazione, ha provveduto a chiedere alla Giunta Comunale la priorità fra gli alloggi da alienare;
- in data 28.11.2005 la Giunta Comunale ha comunicato la priorità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da alienare;
- in data 28.09.2006 con deliberazione n. 60 la giunta comunale ha approvato le perizie di stima dei numero 8 alloggi inseriti nel piano di vendita;
- dei n. 8 alloggi inseriti in priorità 3 sono stati alienati quali:
 1. alloggio sito in Galeata, in via Pianetto Borgo n. 32/a, interno 1, identificato al N.C.E.U. al foglio n. 39, particella n. 47 sub. 5, per il prezzo di € 83.000,00;
 2. alloggio sito in Galeata, in via Pianetto Borgo n. 32/a, interno 3, identificato al N.C.E.U. al foglio n. 39, particella n. 47 sub. 6, per il prezzo di € 86.000,00;
 3. alloggio sito in Galeata, in via Pianetto Borgo n. 40, identificato al N.C.E.U. al foglio n.39, particella n. 402 sub. 3 - 6, per il prezzo di € 97.000,00;
- in data 21.08.2010 la Giunta Comunale ha disposto di procedere alla vendita fino alla lettera F), dell'allegato A), alla deliberazione consiliare n. 55 del 29.09.2005;
- con deliberazione della giunta comunale n. 76 del 01.10.2010 veniva approvata una perizia di stima per l'alloggio sito in Galeata in viale G. Matteotti n. 10, identificato al NCEU al foglio 31, particella 200, sub 1, per un valore a porre a base d'asta di € 89.000,00;

Atteso che il quadro degli alloggi attualmente in vendita è desumibile del prospetto sotto indicato, dal quale emerge che solo i primi cinque sono già stati oggetto di stima e di almeno un tentativo di vendita:

Codice	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Part	Sub	Cat	Cl	Cons	Rendita	Valore
131800/0001	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	2	A4	3	5	413,17	74.000,00
131800/003	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	4	A4	3	5	413,17	71.000,00
075/1	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	2	A4	2	4	278,89	89.000,00
075/2	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	3/5	A4	2	2+1	209,16	89.000,00
0150	P. Togliatti 6	Alloggio	35	102	1	A4	2	4	278,89	71.000,00
		Garage	35	102	7	C6	1	10	40,28	
0616/1	G. Matteotti 10	Alloggio	31	200	1	A4	3	5	413,17	89.000,00
0616/3	G. Matteotti 10	Alloggio	31	200	3	A4	3	5	413,17	Non stimato
0616/5	G. Matteotti 10	Alloggio	31	200	5	A4	3	5	413,17	Non stimato
027/1	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	3	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
		Garage	35	213	25	C6	1	11	44,31	
027/2	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	2	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
027/4	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	6	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
027/5	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	3	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
027/7	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	9	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
027/11	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	11	A4	3	2,5	206,58	Non stimato
		Garage	35	213	29	C6	1	11	44,31	
027/17	IV Novembre 23	Alloggio	35	213	17	A4	3	2,5	206,58	Non stimato

Considerato che i valori del mercato immobiliare si sono decisamente ridotti;

Dato atto che con deliberazione della giunta comunale n. 55 del 17.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati i nuovi valori di stima degli alloggi di edilizia residenziale pubblica già inseriti nel piano di vendita e già stimati, come risultanti dal seguente prospetto:

Codice	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Part	Sub	Cat	Cl	Cons	Rendita	Valori
131800/0001	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	2	A4	3	5	413,17	61.000,00 SUB A
131800/003	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	4	A4	3	5	413,17	58.000,00 SUB B

075/1	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	2	A4	2	4	278,89	71.000,00 SUB C
075/2	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	3/5	A4	2	2+1	209,16	71.000,00 SUB D
0150	P. Togliatti 6	Alloggio	35	102	1	A4	2	4	278,89	49.000,00
		Garage	35	102	7	C6	1	10	40,28	SUB E
0616/1	G. Matteotti 10	Alloggio	31	200	1	A4	3	5	413,17	61.000,00 SUB F

Considerato, inoltre, che con la medesima deliberazione sono state stabilite le seguenti condizioni generali di vendita:

- si procederà alla vendita con asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base;
- gli aumenti non potranno essere inferiori a € 500,00;
- il deposito cauzionale sarà pari a 1/10 del prezzo a base d'asta, più il deposito per le spese d'asta;
- la cessione si intende fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune;
- qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato;
- l'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'Amministrazione rispetto all'immobile;
- tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità per la gara;
- agli attuali occupanti dell'alloggio è riconosciuto il diritto di prelazione nell'acquisto al prezzo di aggiudicazione a seguito dell'asta da esercitare entro 30 giorni dalla data della comunicazione dell'esito della gara;

Ritenuto di dover provvedere all'indizione di un bando d'asta pubblica per la vendita dei predetti immobili di proprietà comunale, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta secondo quanto previsto dall'art.73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n.827 e dell'art.7 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Galeata approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 37 del 30.09.2011;

Visto il bando d'asta così come predisposto dal responsabile del servizio tecnico contenente le norme di gara e gli allegati per dichiarazione, allegato alla presente sub lettera "A";

Ritenuto necessario procedere, inoltre, alla nomina di apposita commissione per lo svolgimento della gara;

Visti:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n.267/2000, con particolare riferimento all'art.107, commi 2/3/6 gli artt.153 e 175;
- la Legge n.15/2005 come modificata ed integrata dalla Legge n.80/2005;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n.24/2001;
- il regolamento per l'alienazione dei beni immobili;

DETERMINA

1. Per i motivi ed i fini di cui in premessa di procedere all'indizione di un'asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà comunale inseriti nel prospetto sotto indicato, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta secondo quanto previsto dall'art.73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e dell'art. 7 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili:

Codice	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Part	Sub	Cat	Cl	Cons	Rendita	Valori
131800/0001	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	2	A4	3	5	413,17	61.000,00
131800/003	Pianetto Borgo 34	Alloggio	39	1001	4	A4	3	5	413,17	58.000,00
075/1	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	2	A4	2	4	278,89	71.000,00
075/2	G. Castellucci 7	Alloggio	35	190	3/5	A4	2	2+1	209,16	71.000,00
0150	P. Togliatti 6	Alloggio	35	102	1	A4	2	4	278,89	49.000,00
		Garage	35	102	7	C6	1	10	40,28	
0616/1	G. Matteotti 10	Alloggio	31	200	1	A4	3	5	413,17	61.000,00

2. di dare atto che gli immobili di via Castellucci 7, sub 2 e di viale Matteotti 10, sub 1, sono liberi mentre gli altri quattro sono occupati da regolari assegnatari con contratti di locazione in materia di edilizia residenziale pubblica;
3. di approvare il bando d'asta pubblica contenente le norme di gara e gli allegati per dichiarazione, allegato alla presente sub lettera "A";
4. di pubblicare il bando d'asta dal 30 luglio 2013 fino al 30 agosto 2013 all'albo pretorio del Comune di Galeata, sul sito internet del Comune di Galeata, all'indirizzo www.comune.galeata.fo.it;
5. di dare atto che le offerte dovranno pervenire, all'ufficio protocollo del Comune di Galeata, entro le ore 12:00 del giorno 30 agosto 2013 e che l'asta pubblica si svolgerà il giorno 6 settembre 2013 alle ore 12:00, nella residenza comunale;
6. di nominare la commissione competente per lo svolgimento dell'asta in oggetto, così composta:
 - Giorgio Ferretti responsabile del servizio tecnico – presidente;
 - Annamaria Albertini responsabile del servizio ragioneria e affari generali – membro;
 - Samanta Pieri istruttore tecnico del servizio tecnico – membro.

La presente determinazione:

Viene consegnata all'ufficio ragioneria il 29.07.2013

non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

ha immediata esecuzione;

viene pubblicata all'albo pretorio Online ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIORGIO FERRETTI



COMUNE DI GALEATA

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

Allegato "A"

BANDO D'ASTA PUBBLICA VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 55 DEL 29.09.2006 E DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 17.07.2013,

RENDE NOTO

Che alle ore **12:00** del giorno **6 settembre 2013**, nella residenza comunale davanti alla commissione competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n.827 e dall'art.7, del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, per la vendita dei seguenti immobili siti nel Comune di Galeata di proprietà comunale:

LOTTO 1) Appartamento ad uso residenziale, costituente porzione di immobile di sito in Comune di Galeata in via Pianetto Borgo n.34, interno 1, distinto al N.C.E.U. del Comune di Galeata, al foglio n.39 con la particella n.1001 sub. 2, (Cat. A/4, cl.3°, vani 5, R.C. € 413,17). L'alloggio è ubicato al piano rialzato ed è composto da un soggiorno-pranzo, due camere da letto, una cucina in nicchia, un bagno, due terrazzi ed una cantina al piano seminterrato, per una superficie commerciale di mq. 78,83. Sono compresi i diritti pro quota sulle parti comuni e sull'area condominiale.

L'immobile è attualmente gravato da un contratto attivo di locazione nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 61.000,00 (sessantunomila/00) al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 500,00. Cauzioni: € 6.100,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

LOTTO 2) Appartamento ad uso residenziale, costituente porzione di immobile di sito in Comune di Galeata, via Pianetto Borgo n.34, interno 3, distinto al N.C.E.U. del Comune di Galeata, al foglio n.39 con la particella n.1001 sub.4, (Cat. A/4, cl.3°, vani 5, R.C. € 413,17). L'alloggio è ubicato al piano primo ed è composto da un soggiorno-pranzo, due camere da letto, una cucina in nicchia, un bagno, due terrazzi ed una cantina al piano seminterrato, per una superficie commerciale di mq. 78,83. Sono compresi i diritti pro quota sulle parti comuni e sull'area condominiale.

L'immobile è attualmente gravato da un contratto attivo di locazione nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 58.000,00 (cinquantottomila/00) al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 500,00. Cauzioni: € 5.800,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

LOTTO 3) Appartamento ad uso residenziale, costituente porzione di immobile sito in Comune di Galeata in via Castellucci n.7, distinto al N.C.E.U. del Comune di Galeata, al foglio n.35 con la particella n.190, sub.2, (Cat. A/4, cl.2°, vani 4, R.C. € 278,89).

L'alloggio è ubicato al piano terra ed è composto da un ingresso, un soggiorno - cucina, due camere da letto ed un bagno, per una fattura commerciale di mq. 102,62. Sono compresi i diritti pro quota sulle parti comuni e sull'area condominiale.

L'immobile è libero.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 71.000,00 (settantunomila/00) al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 500,00. Cauzioni: € 7.100,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

LOTTO 4) Appartamento ad uso residenziale, costituente porzione di immobile sito in Comune di Galeata in via Castellucci n.7, distinto al N.C.E.U. del Comune di Galeata, al foglio n.35 con la particella n.190, sub.3 e 5, (Cat. A/4, cl.2°, vani 2, R.C. € 139,44).

L'alloggio è ubicato al piano terra ed è composto da un ingresso, un soggiorno - cucina, due camere da letto ed un bagno, per una superficie commerciale di mq. 102,62. Sono compresi i diritti pro quota sulle parti comuni e sull'area condominiale.

L'immobile è attualmente gravato da un contratto attivo di locazione nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 71.000,00 (settantumila/00) al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 500,00. Cauzioni: € 7.100,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

LOTTO 5) Appartamento ad uso residenziale, costituente porzione di immobile sito in Comune di Galeata in via P.Togliatti n.6, distinto al N.C.E.U. del Comune di Galeata, al foglio n.35 con la particella n.286, sub.1, (Cat. A/4, cl.2°, vani 4, R.C. € 278,89), oltre al garage esterno distinto al N.C.E.U. al foglio n.35, particella n.286, sub.7, (Cat. C/6, classe 1, di mq. 10, R.C. € 40,28).

L'alloggio è ubicato al piano terra ed è composto da un soggiorno - cucina, due camere da letto, un bagno, per una superficie commerciale di mq.59,51. Sono compresi i diritti pro quota sulle parti comuni e sull'area condominiale.

L'immobile è attualmente gravato da un contratto attivo di locazione nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 49.000,00 (quarantanovemila/00) al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 500,00. Cauzioni: € 4.900,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

LOTTO 6) Appartamento ad uso residenziale, costituente porzione di immobile sito in Comune di Galeata in viale G. Matteotti 10, distinto al N.C.E.U. del Comune di Galeata, al foglio n.31 con la particella n.200, sub.1, (Cat. A/4, cl.3°, vani 5, R.C. € 413,17).

L'alloggio è ubicato al piano terra ed è composto da un soggiorno, da una cucina, due camere da letto, un bagno, un ingresso per una superficie commerciale di mq.89,22. Sono compresi i diritti pro quota sulle parti comuni e sull'area condominiale.

L'immobile è libero.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 61.000,00 (sessantunomila/00) al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori a € 500,00. Cauzioni: € 6.100,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

CONDIZIONI GENERALI

1) L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.73 lett. C del R.D. 23.05.1924 n.827 e dell'art.7 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

2) Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

Ai sensi dell'art.37 della L.R. 08.08.2001 n.24, (per i lotti n. 1, 2, 4 e 5) agli attuali occupanti dell'alloggio è riconosciuto il diritto di prelazione nell'acquisto al prezzo di aggiudicazione, a seguito dell'espletamento delle procedure d'asta. La prelazione dovrà essere eventualmente esercitata dall'occupante entro trenta giorni dalla comunicazione dell'esito della gara.

Inoltre agli attuali occupanti gli alloggi è garantita la permanenza negli stessi per due anni dalla data di aggiudicazione definitiva, dando atto che l'Amministrazione Comunale si attiverà per reperire una

soluzione abitativa per gli stessi non acquirenti, secondo quanto stabilito al punto cinque del dispositivo della deliberazione della Giunta Comunale n.60 del 28.09.2006.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Galeata in via Castellucci n.1, 47010 Galeata (FC), il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura "offerta per asta pubblica del giorno 06.09.2013 relativa all'immobile sito in Via _____ lotto n. ____ (es. lotto 1 o lotto 2 o lotto 3 ecc.)" e pervenire **inderogabilmente al Comune di Galeata entro le ore 12:00 del giorno 30.08.2013.**

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. **Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.**

Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA", l'indicazione del lotto cui l'offerta si riferisce e dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere per l'unità immobiliare prescelta, indirizzata al Sindaco del Comune di Galeata, come da modello di offerta, allegato sub. "A";

B) Un'autodichiarazione corredata dal documento d'identità con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub "B";

B1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione.

Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub "C";

B2) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub "D";

C) Ricevuta della tesoreria comunale (Unicredit Banca S.p.a., Filiale di Galeata, Servizio Tesoreria sull'IBAN IT 19 T 02008 67800 000000607985), comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta e del deposito per le spese d'asta:

Lotto 1	€ 6.100,00
Lotto 2	€ 5.800,00

Lotto 3	€ 7.100,00
Lotto 4	€ 7.100,00
Lotto 5	€ 4.900,00
Lotto 6	€ 6.100,00

Nell' ipotesi in cui il concorrente partecipi all'asta per più immobili dovrà presentare apposito plico contenente i documenti di cui sopra per ciascun immobile. Saranno ammesse all'asta offerte per procura e anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo la accettazione della dichiarazione.

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno di importo pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In presenza di due o più offerte valide uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

Il Comune di Galeata notifica all'aggiudicatario la comunicazione dell'esito della gara, dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'occupante dell'immobile aggiudicato, ai sensi dell'art. 37 della L.R 24/01 e infine dell'aggiudicazione definitiva.

Nel caso l'occupante eserciti il diritto di prelazione nell'acquisto, avrà diritto di acquistare l'immobile in luogo dell'aggiudicatario della gara, a cui verranno restituiti il deposito cauzionale nonché il deposito per le spese d'asta.

Qualora invece non venga esercitato il diritto di prelazione da parte dell'assegnatario, il Comune si riserva di comunicare all'aggiudicatario la disponibilità dell'alloggio aggiudicato, libero od occupato, e la convocazione per la stipula entro un anno dall'avvenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva. Trascorso un anno, qualora l'alloggio sia ancora occupato dall'assegnatario, sarà venduto nello stato in cui si trova.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia e i relativi interessi legali, entro 30 gg. da quello in cui gli è stata notificata la disponibilità dell'alloggio acquistato e comunque entro il termine fissato per la stipula del rogito. L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

La stipulazione dell'atto di compravendita avverrà nei 30 giorni successivi al pagamento del saldo del prezzo, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità per la gara. Trattandosi di un bando plurimo, le spese per la pubblicità saranno ripartite pro-quota tra gli aggiudicatari in proporzione al prezzo di aggiudicazione. Nel caso di mancata aggiudicazione di uno o più lotti le spese di stampa e di pubblicità per la gara saranno a carico dell'aggiudicatario o ripartite pro-quota tra gli aggiudicatari in proporzione al prezzo di aggiudicazione.

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, al "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", allo Statuto Comunale, al Regolamento dei contratti, al Regolamento di contabilità e agli atti adottati per le vendite oggetto del presente bando.

Ai sensi dell'art.1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n.267/2000 art.77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Presso il Comune di Galeata, ufficio tecnico comunale, sono consultabili: bando d'asta, perizie di stima, planimetrie degli immobili, eventuale documentazione inerente ai medesimi.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno rivolgersi :

- all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari d'apertura al pubblico (tel. 0543/975419-20-23).

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Galeata sul sito internet del Comune di Galeata.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. n.196/2003 e successive modifiche e integrazioni).

Galeata, 29.07.2013

Il responsabile del servizio tecnico
Geom. Giorgio Ferretti

Allegati:

- A) Modello offerta, allegato al bando sub "A";
- B) Autodichiarazione per persone fisiche, allegato al bando sub "B";
- C) Autodichiarazione per ditta individuale, allegato al bando sub "C";
- D) Autodichiarazione per società, allegato al bando sub "D".

Allegato al bando sub "A"

marca da bollo

da € 16,00

RICHIESTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE E OFFERTA PREZZO

**Al Sindaco del Comune di Galeata
Via Castellucci n.1
47010 Galeata (FC)**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____
e residente in _____ in via _____ n. _____.
in qualità di _____

in riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Galeata, e specificamente per l'acquisto dell'immobile distinto con il lotto _____

OFFRE

la cifra di € _____ (diconsi € _____)

data _____

FIRMA

(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art.13 D.Gls n.196/03:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

2. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
3. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
4. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
5. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

Allegato al bando sub "C"(per le ditte individuali)

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ COMUNALE**

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà

(Articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000)

**Al Sindaco del Comune di Galeata
Via Castellucci n.1
47010 Galeata**

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,

legale rappresentante della ditta individuale _____

Con sede in _____ Via/P.zza _____

Codice fiscale _____ Partita I.V.A. _____

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Galeata per la vendita di immobili di proprietà comunale distinto con il lotto n. _____

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000** (vedi retro)

DICHIARO

- che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA del rappresentante della Ditta
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.gls. 196 / 03:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

Allegato al bando sub "D" (per le società commerciali)

PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ

COMUNALE

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà

(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al Sindaco del Comune di Galeata

Via Castellucci n.1

47010 Galeata

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
in qualità di legale rappresentante della
(Società/Cooperativa/Consorzio) _____

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Galeata per la vendita di immobili di proprietà comunale distinto con il lotto n. _____

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 (vedi reto)**

DICHIARO

che l'impresa è così esattamente denominata _____
ha sede a _____ in via e n. _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

che il **numero e data di iscrizione** della società o impresa individuale alla competente C.C.I.A.A. di _____ è il seguente n. _____ e data _____

che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:
nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato ;
- che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA del LEGALE RAPPRESENTANTE
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.gls. 196 / 03:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.