



47010 Galeata (FO) Via Castellucci n.1 Tel.0543/975411 Fax.0543/981021

# COMUNE DI GALEATA

Provincia di Forlì – Cesena

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(art. 34, L.R. n. 20 del 24/03/2000)

Galeata 29.01.2014

## ADOZIONE ANTICIPAZIONE AL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INDIVIDUAZIONE AREA FUTURA PARCO ARCHEOLOGICO

Si avvisa che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.12.2013, è stata adottata l'anticipazione al primo POC per l'individuazione di un'area del futuro parco archeologico della villa di Teodorico e per lo spostamento dell'asse stradale della via del Pantano.

L'entrata in vigore della variante comporterà l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste.

La variante adottata contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio ed i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

La variante adottata è depositata presso l'Ufficio Urbanistica, per la durata di 60 giorni interi e consecutivi può essere visionata liberamente nei seguenti orari: dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e dalle 15,00 alle 17,00 nelle giornate di martedì e giovedì.

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare osservazioni sul contenuto della variante adottata, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Il responsabile dell'area tecnica tecnico  
Geom. Giorgio Ferretti

DELIBERAZIONE N.54 DEL  
18/12/2013



COMUNE DI GALEATA  
Provincia di Forlì-Cesena

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria in<sup>1</sup> prima convocazione

**OGGETTO: ANTICIPAZIONE AL PRIMO POC PER INDIVIDUAZIONE AREA FUTURO PARCO ARCHEOLOGICO RELATIVO AL COMPLESSO DELLA VILLA DI TEODORICO E PER SPOSTAMENTO ASSE STRADALE DEL PANTANO. ADOZIONE.**

L'anno Duemilatredici, addì diciotto del mese di Dicembre, alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, all'appello risultano:

	PRESENTE
1. DEO ELISA	S
2. IFTODE RADU COSMIN	S
3. CASAMENTI DAVIDE	N
4. CANGIALEONI CRISTIANO	S
5. FRASSINETI SERGIO	S
6. MILANESI ALBERTO	S
7. VENTURI MASSIMO	N

presenti n. 5 assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **DOTT. MARCELLO PUPILLO**.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Sig. **DOTT.SSA ELISA DEO, SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta<sup>2</sup> pubblica,

A scrutatori della votazione vengono designati Signori:

– **IFTODE RADU COSMIN – FRASSINETI SERGIO – MILANESI ALBERTO**

Sono presenti in aula gli assessori esterni:

**SCALZULLI POTITO**

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

<sup>1</sup> Prima o seconda

<sup>2</sup> Pubblica o privata

18 GEN. 2014  
Copia Conforme all'Originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(C. S. S. S. S.)

**proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Anticipazione al primo POC per individuazione area futuro parco archeologico relativo al complesso della villa di Teodorico e per spostamento asse stradale via del Pantano. Adozione.**

**proponente: servizio tecnico**

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) di Galeata;
- il Piano Strutturale Comunale necessita, per la sua attuazione concreta, di due strumenti di pianificazione indicati dalla L.R. 20/2000 nel Regolamento Urbanistico Edilizio e nel Piano Operativo Comunale, il primo per gli interventi soggetti a titolo edilizio diretto, il secondo per interventi soggetti a Piano Attuativo;

**Considerato che** l'Amministrazione Comunale intende intervenire sull'area del complesso archeologico della villa di Teodorico, vista la possibilità di accedere a contributi nazionali che andranno a finanziare alcune opere relative alla stessa area;

**Preso atto che** la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna con nota n. 15097 del 16.12.2013 ha espresso una valutazione di massima favorevole all'adozione del Piano Operativo Comunale per la variazione del tracciato stradale nell'area del palazzo di Teodorico in località Pantano;

**Verificato in particolare che** l'area del complesso archeologico della Villa di Teodorico ricade all'interno nuovo ambito insediativo A12 n. 4 denominato "Pantano" e che, pertanto, nelle more dell'elaborazione e dell'approvazione del primo POC del Comune di Galeata, l'Amministrazione ha deciso di procedere la presente anticipazione finalizzata, in particolare, all'individuazione del futuro Parco Archeologico del complesso della "Villa di Teodorico", con contestuale spostamento di un tratto dell'attuale strada comunale Via del Pantano, al fine di consentire il proseguimento degli scavi archeologici sotto l'attuale sede della stessa.

**Dato atto che** viene demandato al primo POC l'individuazione degli interventi che l'Amministrazione comunale intende realizzare e/o fare realizzare di concerto con i cittadini e le associazioni economiche e sociali presenti sul territorio nei prossimi anni, compresa, eventualmente, l'attuazione del sopracitato nuovo Ambito, nonché tutti gli studi e gli approfondimenti ad essi relativi e di competenza del POC;

**Vista** la decisione di Giunta del 16.12.2013;

**Ritenuto quindi** necessario ed opportuno procedere con la presente specifica Anticipazione al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, redatta dall'Ing. Maria Ilaria Zoffoli, Responsabile dell'Ufficio di Piano della Comunità Montana dell'Appennino Forlivese e dal Geolog. Venturini per quanto riguarda la Relazione Geologica, composta dagli elaborati di seguito elencati e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico al prot. n. 9268 del 17.12.2013;

- a) Relazione;
- b) Scheda di assetto urbanistico;
- c) Documento Programmatico per la Qualità Urbana;
- d) Fattibilità Economica;
- e) Allegato di individuazione delle aree interessate da vincoli espropriativi e dai nominativi dei

- proprietari;
- f) Relazione geologica;
  - g) Rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS;

**Dato atto che**, sebbene la presente Variante al POC risulti conforme ai contenuti del PSC, nell'iter approvativo verranno seguite le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) previste dal D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. come integrato dall'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

**Dato atto che** l'adozione della presente specifica Anticipazione al POC è preordinata all'apposizione del vincolo espropriativo sull'area indicata dall'apposito elaborato e);

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio nella seduta del 12.12.2013;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**Visti:**

- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 37/2002 e s.m.i.;
- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- il TUEL;
- il RUE e il PSC vigenti;

**Rilevato che** non viene acquisito il parere di regolarità contabile, non comportando il presente atto alcuna spesa né presente né futura per questo Ente;

**propone di deliberare**

**per quanto espresso in premessa che si richiama integralmente**

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, la specifica Anticipazione al Primo Piano Operativo Comunale, per l'individuazione del futuro Parco Archeologico del complesso della "Villa di Teodorico", con contestuale spostamento di un tratto dell'attuale strada comunale Via del Pantano, costituita dagli elaborati in premessa indicati e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica con prot. n. 9268 del 17.12.2013;
- 2) di dare mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere, ai sensi dell'articolo 34 della L.R. 20/2000, al deposito degli elaborati di cui sopra per 60 (sessanta) giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale, dando atto che entro la scadenza dei termini dell'avviso di deposito, chiunque potrà prendere visione della documentazione suddetta e nello stesso periodo presentare osservazioni;
- 3) di dare atto che, sebbene la presente Anticipazione al POC risulti conforme ai contenuti del PSC, nell'iter approvativo verranno seguite le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) previste dal D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. come integrato dall'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- 4) di acquisire i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente trasmettendo il Piano adottato ed i relativi elaborati in formato cartaceo e/o digitale agli Enti competenti;
- 5) di dare atto che l'adozione della presente specifica Anticipazione al POC è preordinata all'apposizione del vincolo espropriativo sull'area indicata dall'apposito elaborato e); pertanto nell'avviso di deposito di cui sopra, ai sensi dell'art. 10, co. 2 della L.R. n. 37/02, dovrà essere esplicitamente indicato che l'integrazione del POC è preordinata all'apposizione del vincolo espropriativo e che contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; l'avvio



al procedimento sarà comunicato ai proprietari dell'area sopracitata secondo quanto indicato all'art. 9 della medesima legge;

- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Giorgio Ferretti già Responsabile dell'area tecnica nominato con Decreto n. 22 del 11.10.2013;

\*\*\*\*\*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata, istruita e redatta dal responsabile del servizio tecnico geom. Giorgio Ferretti,

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, (come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012), allegato solo all'originale del presente atto e in modo virtuale alle copie dello stesso;

Sentita la discussione il cui verbale è allegato al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;

Con votazione favorevole unanime palesemente espressa;

#### **d e l i b e r a**

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, che viene integralmente richiamata sia nella parte della premessa che nella parte del dispositivo;
2. di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole palesemente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



Allegato A) alla deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 18/12/2013

Il Segretario Comunale  
(dot. Marcello Pupillo)



Il **SINDACO** propone di anticipare la discussione sul presente punto dell'ordine del giorno.

**Tutti i Consiglieri** sono d'accordo.

**Assessore Scalzulli:** relaziona sulla proposta di deliberazione, facendo presente che si tratta di un'anticipazione del POC, di cui si è deciso di avviare l'iter amministrativo necessario, a seguito del rinvenimento di un mosaico nell'area interessata che comporta la musealizzazione della stessa area e lo spostamento di una strada. In relazione a ciò ed al fatto che si razionalizza l'area archeologica, si è anche attivata una richiesta di finanziamento che è andata a buon fine e quindi a maggior ragione vi è l'esigenza di portare a termine l'approvazione del predetto POC.

**Cons. Milanesi:** chiede se vi sarà una modifica alla viabilità comunale

**Assessore Scalzulli:** chiarisce che l'attuale strada comunale avrà una curva opposta all'attuale e che sarà più larga. Si attiverà una procedura espropriativa che sarà svolta ai sensi delle norme vigenti.



**OGGETTO: ANTICIPAZIONE AL PRIMO POC PER INDIVIDUAZIONE AREA FUTURO PARCO ARCHEOLOGICO RELATIVO AL COMPLESSO DELLA VILLA DI TEODORICO E PER SPOSTAMENTO ASSE STRADALE VIA DEL PANTANO. ADOZIONE.**

PARERI ex art. 49 TUEL (art. 3 D.L. 174/2012) SULLA PROPOSTA:

Istruttore della proposta di deliberazione: Ferretti Giorgio \_\_\_\_\_  
Castellucci Roberto \_\_\_\_\_  
Pieri Samanta \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del servizio tecnico attesta che la proposta:**

- è delibera d'indirizzo e non viene sottoposta ai pareri
- è da sottoporre anche al parere del Responsabile del Servizio finanziario, comportando riflessi diretti/indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente  
(dichiarazioni/motivazioni):

Esprime il seguente **PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA :**

**FAVOREVOLE**

**NON FAVOREVOLE**

(dichiarazioni/motivazioni):

Ferretti Giorgio

Il Responsabile del servizio finanziario

Esprime il seguente **PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE :**

**FAVOREVOLE**, dando atto che sussiste copertura finanziaria della spesa

**NON FAVOREVOLE**

(dichiarazioni/motivazioni):

**NON ESPRIME PARERE** trattandosi di delibera che **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Richiede trasmissione al Revisore dei Conti

Annamaria Albertini

