



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GALEATA

Provincia di Forlì - Cesena

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Annamaria ALBERTINI

Rep. 814

ref. 214/2001

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI  
PER L'ACQUISTO E LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI "PRIMA CASA" .

L'anno duemilauno addì dodici (12) del mese di febbraio alle ore 10.00, nella  
Residenza Comunale di Galeata, sita in Via Castellucci n. 1.-----

-----AVANTI A ME-----

Dott.ssa Roberta Fiorini, segretario comunale del Comune di Galeata, senza  
assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti,  
aventi i requisiti di legge, autorizzato a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente in forza  
dell'art.97 comma 4 lett.c) T.U.EE.LL,-----

-----SONO COMParsi-----

La Sig.ra Annamaria ALBERTINI, nata S.Sofia (Fo) il 06.07.1953, domiciliata per  
la carica in Galeata via Castellucci n.1, che dichiara di intervenire nel presente atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, codice  
fiscale n. 80003190404 che rappresenta nella sua qualità di responsabile del  
servizio, ai sensi dell'art.107, comma 3 lettera c) del T.U.EE.LL;-----

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta FIORINI)-----

-----E-----

Il Sig. Leonardo PISANELLI, nato a Santa Sofia il 27.08.1953, che dichiara di  
intervenire nel presente atto in qualità di Direttore della Filiale di Galeata del ROLO  
BANCA 1473 S.P.A. con sede in Bologna Via Zamboni,20, codice fiscale  
00303060370, che in quest'atto rappresenta in detta sua qualifica e autorizzato per la  
stipula della presente convenzione in forza di atto del notaio Dott. Carlo Vico di  
Bologna in data 21 dicembre 2000 rep.n.88392 fascicolo n.18988 in atti in questo

Registrato a Forlì il 2 MAR. 2001  
N° 832 Serie 1 L. 257.000  
(esatte Lire duecento cinquanta settemila)  
(come da indicazioni riportate dall'UFF.  
REGISTRO FORLÌ mod. 69)  
IL SEGRETARIO COMUNALE



comune.

Detti componenti delle cui identità personale io Segretario comunale sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

L. RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria ALBERTINI)  
ref. 817/2001

PREMESSO

-che con deliberazione del Consiglio comunale n.79 del 18/9/2000, divenuta esecutiva il 01/10/2000, che si allega al presente atto sub lettera A), si disponeva di attivare una nuova convenzione per la concessione di finanziamenti agevolati per l'acquisto e la costruzione di alloggi "prima casa" ubicati in questo Comune e si approvava il testo della presente convenzione;

-che con determinazione del responsabile del servizio ragioneria n. 186 del 9/10/2000, esecutiva, veniva indetta una gara ufficiosa fra gli istituti di credito esistenti nell'ambito della vallata del Bidente e si approvava, altresì la lettera di invito contenente le norme di gara;

-che con determinazione del responsabile del servizio ragioneria n.230 del 23/11/2000, esecutiva, che si allega al presente atto sub lettera B), veniva individuato nella ROLO BANCA 1473 S.P.A. di Bologna, l'istituto assegnatario dei finanziamenti agevolati per l'acquisto, costruzione e ristrutturazione, come risulta dai verbali di gara n.1 del 7/11/2000 e n.2 del 20/11/2000 e si disponeva la stipulazione, da parte del responsabile del servizio, della conseguente convenzione;

L. SEGRETARIO COMUNALE  
(Dot.ssa Roberta FIORINI)

Ciò premesso e ratificato e ritenuto parte integrante e sostanziale della presente convenzione si conviene quanto segue:

art.1) In accordo con il Comune di Galeata, la ROLO BANCA 1473 S.P.A. di Bologna stanZIA la somma di £ 1.000.000.000 (unmiliardo) per la concessione di finanziamenti agevolati per l'acquisto o la costruzione di alloggi "prima casa" ubicati nel Comune di Galeata, destinati ad abitazione del richiedente e del suo

*[Handwritten signature]*



nucleo familiare o per il recupero di alloggi ubicati nello stesso Comune, da destinare ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare ovvero da dare in locazione, come da offerta del ROLO BANCA S.P.A. del 30 ottobre 2000, sottoscritta dal Sig. Giuseppe Federici nato a Venarotta (AP) il 16 ottobre 1948 in qualità di funzionario addetto alla Direzione Generale, in virtù dei poteri conferiti allo stesso con delibera del consiglio di amministrazione nelle adunanze del 27 aprile e 26 ottobre 1999, come da atto di conferimento di poteri a ministero Dott. Carlo Vico, notaio in Bologna del 12 novembre 1999, rep. n. 85165/17400, registrata a Bologna il 15 novembre 1999 al n.3233 serie 1A agli atti di questo comune, come da nota del ROLO BANCA 1473 S.P.A in data 7 febbraio 2001.----

art. 2) Possono ottenere i mutui agevolati coloro che risultano residenti nel Comune di Galeata o che vi svolgono la loro attività lavorativa (da documentare con apposita dichiarazione del datore di lavoro) e che non siano proprietari di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito comunale (esclusivamente nel caso di alloggi "prima casa"). Ai fini del requisito di adeguatezza di cui al comma precedente, è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del richiedente e, comunque, non inferiore a due e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente; il requisito di cui al primo comma del presente articolo deve sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del richiedente. Per quanto riguarda il recupero, gli interventi ammissibili sono quelli individuati dall'art. 31 lettere b), e) e d) della legge 5 agosto 1978, n.457.-----

art.3) I mutui previsti dalla presente convenzione possono essere concessi esclusivamente per il finanziamento di immobili (appartamento o fabbricato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Anna Maria ALBERTINI)

817/2001

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta FIORINI)

unifamiliare) ubicati nel Comune di Galeata ed aventi caratteristiche dalla legge non considerate di lusso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria ALBERTINI)

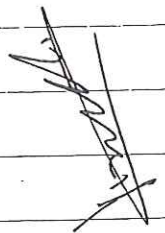


27. 8/7/2001

art. 4) I mutui saranno concessi alle seguenti condizioni, come da offerta allegata alla presente convenzione sub. lett.B):

- a) ammortamento nel termine massimo di 15 (quindici) anni decorrenti dal 1° gennaio o dal 1° luglio immediatamente successivo alla stipulazione, mediante pagamento di rate semestrali, posticipate, costanti, comprensive di capitale ed interessi, scadenti al 30 giugno ed al 31 dicembre di ogni anno;
- b) tasso di interesse annuo EURIBOR 6\* mesi base 365 aumentato di un punto, (\*tasso puntutale ovvero per valuta data di erogazione valuta primo giorno lavorativo dei successivi periodi rata; il parametro al quale fare riferimento è quello pubblicato sul Il Sole 24 ore sotto la colonna Tasso 365 arrotondato ai 5 centesimi superiori) modificabile al 30 giugno ed al 31 dicembre di ogni anno a far tempo dal 30 giugno 2001 per il semestre immediatamente successivo, applicando in aumento o in diminuzione al suddetto tasso la eventuale variazione intervenuta nella misura dell'EURIBOR 6 mesi base 365, rilevato dalla stampa specializzata il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, rispetto a quello in vigore al periodo precedente. In ogni caso il tasso globale che regolerà il mutuo non dovrà essere inferiore al 3% (treper cento). In caso il tasso globale da applicarsi al mutuo dovesse risultare inferiore al 4% o superiore al 9% le parti contraenti la presente convenzione esamineranno la situazione al fine di concordare eventuali possibili variazioni, le spese di istruttoria poste a carico del mutuatario sono stabilite in L.100.000 forfettarie.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta FIORINI)



art. 5) L'importo del mutuo non può eccedere il 75% (settantacinqueper cento) del



valore cauzionale dell'immobile, determinato con perizia redatta dai tecnici di fiducia della ROLO BANCA 1473 S.P.A. con un limite massimo di £ 150.000.000 (centocinquantamiloni).-----

art.6) Il Comune di Galeata interverrà con una agevolazione a favore del mutuatario nel pagamento degli interessi, accollandosi una quota che abbatta di 2 (due) punti il tasso di interesse globale che regolerà il mutuo e per tutta la durata dell'ammortamento. La quota di contributo sarà calcolata con riferimento al tasso; determinato con le modalità di cui al precedente art. 4, vigente al momento della stipulazione del contratto di mutuo.-----

art.7) Qualora l'immobile venisse alienato durante il periodo di ammortamento del mutuo l'operazione dovrà essere preventivamente estinta.-----

art.8) La quota di interessi a carico del Comune verrà da questi pagata per ogni operazione e per ogni singola rata di ammortamento nei termini indicati nei piani di ammortamento.-----

art.9) Coloro che intendono usufruire del contributo in conto interessi per i mutui di cui al punto 1), dovranno presentare domanda direttamente al sindaco del Comune di Galeata, in carta legale, indicando le generalità ed il recapito. Inoltre, dovrà essere prodotta la seguente documentazione :-----

*Nel caso di acquisto :*-----

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con cui il richiedente attesta che nè lui nè i componenti del suo nucleo familiare sono proprietari, nell'ambito comunale, di un alloggio adeguato alle loro esigenze. Quanti intendono costituire un nuovo nucleo familiare dovranno integrare la dichiarazione di cui sopra con la manifestazione di tale volontà. Prima della stipula del mutuo dovrà essere costituito tale nuovo nucleo;-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Annamaria ALBERTINI

ref. 1017/2001

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dot. ssa Roberta FIORINI)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria ALBERTINI)

ref. 817/0001

- copia dell'atto preliminare di acquisto o impegno a produrne copia ;-----

- planimetria dell'alloggio con indicazione della superficie utile ;-----

*Nel caso di costruzione :*-----

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con cui il richiedente attesta che nè lui nè i componenti del nucleo familiare sono proprietari, nell'ambito comunale, di un alloggio adeguato alle loro esigenze. Quanti intendono costituire un nuovo nucleo familiare dovranno integrare la dichiarazione suddetta con la manifestazione di tale volontà. Prima della stipula del mutuo dovrà essere costituito il nuovo nucleo;-----

- planimetria dell'alloggio con indicazione della superficie utile;-----

- relazione tecnica relativa al tipo di intervento, corredata da computo metrico;---

*Nel caso di recupero :*-----

- dichiarazione sulla proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento con l'esatta ubicazione intestazione e tutti i riferimenti catastali necessari all'individuazione;-----

- integrazione della dichiarazione suddetta, nella quale il richiedente manifesterà la volontà di abitare l'immobile oggetto dell'intervento o si impegnerà a cederlo in locazione a canone concordato con il Comune;-----

- relazione tecnica relativa al tipo di intervento, corredata da computo metrico ;---

- fotografie dell'immobile;-----

art. 10) Le domande devono essere presentate secondo i termini previsti nel bando che verrà pubblicato, da parte del Comune, a seguito della stipulazione della presente convenzione.-----

art.11) Apposita commissione tecnica nominata dal responsabile di ragioneria, composta da tre membri e presieduta dal responsabile suddetto, provvede alla verifica circa l'ammissibilità delle domande.-----

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta FIORINI)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria ALBERTINI)

ref. 817/2001

Il suddetto funzionario, responsabile del procedimento, in conformità alle determinazioni della commissione, comunica all'istituto di credito e all'interessato l'ammissibilità o meno della richiesta al contributo.

La stipulazione del mutuo dovrà avvenire entro i successivi due anni dalla data della comunicazione positiva.

Trascorso infruttuosamente tale termine la concessione del contributo decade automaticamente.

art.12) Il mancato rispetto da parte del mutuatario delle condizioni di cui alla convenzione, determinerà la perdita di tutti i benefici usufruiti o da usufruirsi in relazione al finanziamento ricevuto e precisamente :

- cessazione del pagamento, da parte del Comune, della quota pari al contributo comunale sul tasso di interesse globale ;

-diritto del Comune di essere rimborsato della quota di contributo già versata per il titolo di cui sopra direttamente dalla ROLO BANCA 1473 S.P.A., contestualmente al recupero del relativo importo nei confronti del mutuatario da parte della stessa ;

-diritto della ROLO BANCA 1473 S.P.A.. di pretendere il pagamento a decorrere dall'inizio del periodo di ammortamento del mutuo, della differenza fra il tasso di interesse concesso e quello previsto per le operazioni di mutuo ordinario.

art.13) Nella formulazione della graduatoria si terrà conto delle seguenti priorità :---

- a) acquisto, costruzione o recupero della prima casa ;
- b) recupero di immobile ubicato nel centro storico del capoluogo e nel centro abitato delle frazioni;
- c) non essere beneficiario di altro mutuo su immobile;
- d) della completezza della domanda con la documentazione prevista punto 9);
- e) data di presentazione della domanda.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Srg. Elisabetta FIORINI)

Art.14) Tutte le spese di questo contratto e sue consequenziali sono a carico dell'istituto bancario.

ref. 817/2001

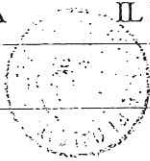
Del presente Atto io Segretario comunale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante. Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Il presente contratto, scritto da persona di mia fiducia, si compone di numero sette facciate di carta resa legale scritte per intero più parte dell'ottava facciata.

ROLO BANCA 1473 S.P.A

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

~~Pisanelli Rag. Leonardo~~



Albertini Rag. Annamaria

*Albertini Annamaria*

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

Dott.ssa Roberta Fiorini

*Roberta Fiorini*

*[Handwritten signature]*

Trasmessa al C.R.C. il  
col Protocollo n.



all. A)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria ALBERTINI)

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria in<sup>1</sup> prima convocazione

**OGGETTO:** Finanziamenti agevolati per acquisto, costruzione e ristrutturazione alloggi.  
Approvazione schemi di convenzione

L'anno duemila, addì diciotto, del mese di settembre, alle ore 20,30 nella sala delle adunanze, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, all'appello risultano:

SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ssa Roberta Fiorini

	PRESENTE	ASSENTE
1. Mainetti Piergiuseppe	Si	
2. Rossi Pierlorenzo	Si	
3. Fabbri Emanulela	Si	
4. Malpezzi Eros	Si	
5. Nuti Donatella	Si	
6. Cipressi Marino	Si	
7. Masini Gian Antonio	Si	
8. Lippi Maurizie	Si	
9. Zanchini Achille	Si	
10. Cesarini Valter	Si	
11. Venturi Massimo	Si	
12. Buscherini Andrea	Si	
13. Cristofani Paolo	Si	

presenti n. 13 assenti n.0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Roberta Fiorini.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Sig. Piergiuseppe Mainetti, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta<sup>2</sup> pubblica,

A scrutatori della votazione vengono designati i Signori:  
Venturi Massimo - Zanchini Achille - Nuti Donatella

Il Consiglio prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

Copia consegnata all'Originale



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

<sup>1</sup> Prima o seconda  
<sup>2</sup> Pubblica o privata

Relaziona sul presente punto all'ordine del giorno il Sindaco che comunica l'intervento del comune fissato al 2% punti di abbattimento;

Uditi i seguenti interventi:

- consigliere Cristofani: "Esprimo piena soddisfazione per l'iniziativa già avviata in passato con ottimi risultati";
- consigliere Nuti: "Questa è una proposta molto positiva sia perché consente la permanenza di coppie giovani sul territorio, sia perché favorisce il recupero del centro storico, ed una sua rivitalizzazione, in linea con lo studio elaborato dall'arch. Van Riel in passato. Esprimo piena adesione a questo intervento".

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che da alcuni anni questo ente ha attivato con istituti di credito convenzioni per mutui "prima casa" (per acquisto, nuova costruzione o ristrutturazione);

Atteso che tali convenzioni hanno esaurito la loro efficacia;

Ritenuto di continuare la positiva esperienza effettuata, con l'attivazione di una nuova convenzione per la concessione di finanziamenti agevolati per l'acquisto o la costruzione di alloggi "prima casa" ubicati nel comune di Galeata, destinati all'abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare o per il recupero di alloggi nello stesso comune, da destinare ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare ovvero da dare in locazione;

Ritenuto, pertanto opportuno, di determinare a tal fine l'ammontare del finanziamento per le finalità di cui sopra, in L.1.000.000.000 (un miliardo) e di fissare la percentuale di abbattimento degli interessi a carico del comune nella misura del 2% (duepercento);

Visto lo schema di convenzione, nel testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra il comune e l'istituto di credito assegnatario della concessione dei finanziamenti agevolati di cui trattasi;

Acquisito il parere favorevole del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.53, 1° comma,

A voti unanimi e palesi;

### d e l i b e r a

1. per i motivi ed i fini di cui in premessa narrativa, di attivare una nuova convenzione per la concessione di finanziamenti agevolati per l'acquisto e la costruzione di alloggi "prima casa" ubicati nel comune di Galeata, destinati ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare o per il recupero di alloggi ubicati nello stesso comune, da destinare ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare ovvero da dare in locazione;
2. di approvare il testo della convenzione allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra il comune di Galeata e l'istituto di credito assegnatario;
3. di demandare al responsabile di ragioneria l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento.

N. 179 del 18-9-2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

# SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI GALEATA

e



art. 1) In accordo con il comune di Galeata, la \_\_\_\_\_ stanzia la somma di £ 1.000.000.000 (unmiliardo) per la concessione di finanziamenti agevolati per l'acquisto o la costruzione di alloggi "prima casa" ubicati nel comune di Galeata, destinati ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare o per il recupero di alloggi ubicati nello stesso comune, da destinare ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare ovvero da dare in locazione.

art. 2) Possono ottenere i mutui agevolati coloro che risultano residenti nel comune di Galeata o che vi svolgono la loro attività lavorativa (da documentare con apposita dichiarazione del datore di lavoro) e che non siano proprietari di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito comunale (esclusivamente nel caso di alloggi "prima casa"). Ai fini del requisito di adeguatezza di cui al comma precedente, è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del richiedente e, comunque, non inferiore a due e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente; il requisito di cui al primo comma del presente articolo deve sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del richiedente. Per quanto riguarda il recupero, gli interventi ammissibili sono quelli individuati dall'art. 31 lettere b), e) e d) della legge 5 agosto 1978, n.457.

art. 3) I mutui previsti dalla presente convenzione possono essere concessi esclusivamente per il finanziamento di immobili (appartamento o fabbricato unifamiliare) ubicati nel comune di Galeata ed aventi caratteristiche dalla legge non considerate di lusso.

art. 4) I mutui saranno concessi alle seguenti condizioni:

- a) ammortamento nel termine massimo di 15 (quindici) anni decorrenti dal 1° gennaio o dal 1° luglio immediatamente successivo alla stipulazione, mediante pagamento di rate semestrali, posticipate, costanti, comprensive di capitale ed interessi, scadenti al 30 giugno ed al 31 dicembre di ogni anno;
  - b) tasso di interesse annuo \_\_\_\_\_ modificabile al 30 giugno ed al 31 dicembre di ogni anno a far tempo dal \_\_\_\_\_ per il semestre immediatamente successivo, applicando in aumento o in diminuzione al suddetto tasso la eventuale variazione intervenuta nella misura dell'EURIBOR 6 mesi base 365, rilevato dalla stampa specializzata il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, rispetto a quello in vigore al \_\_\_\_\_.
- In ogni caso il tasso globale che regolerà il mutuo non dovrà essere inferiore al \_\_\_\_\_  
 In caso il tasso globale da applicarsi al mutuo dovesse risultare inferiore al \_\_\_\_\_ o superiore al \_\_\_\_\_ le parti contraenti la presente convenzione esamineranno la situazione al fine di concordare eventuali possibili variazioni.

art. 5) L'importo del mutuo non può eccedere il \_\_\_\_\_ del valore cauzionale dell'immobile, determinato con perizia redatta dai tecnici di fiducia della \_\_\_\_\_ con un limite massimo di £ 150.000.000 (centocinquantamiloni).

art. 6) Il comune di Galeata interverrà con una agevolazione a favore del mutuatario nel pagamento degli interessi, accollandosi una quota che abbatta di 2 (due) punti il tasso di interesse globale che regolerà il mutuo e per tutta la durata dell'ammortamento. La quota di contributo sarà calcolata con riferimento al tasso, determinato con le modalità di cui al precedente art. 4, vigente al momento della stipulazione del contratto di mutuo.

art. 7) Qualora l'immobile venisse alienato durante il periodo di ammortamento del mutuo l'operazione dovrà essere preventivamente estinta.

art. 8) La quota di interessi a carico del comune verrà da questi pagata per ogni operazione e per ogni singola rata di ammortamento nei termini indicati nei piani di ammortamento.

art. 9) Coloro che intendono usufruire del contributo in conto interessi per i mutui di cui al punto 1), dovranno presentare domanda direttamente al sindaco del comune di Galeata, in carta legale, indicando le generalità ed il recapito. Inoltre, dovrà essere prodotta la seguente documentazione :

Nel caso di acquisto :

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Assessoria ALBERTINI

SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta FIORINI)

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con cui il richiedente attesta che nè lui nè i componenti del suo nucleo familiare sono proprietari, nell'ambito comunale, di un alloggio adeguato alle loro esigenze.

Quanti intendono costituire un nuovo nucleo familiare dovranno integrare la dichiarazione di cui sopra con la manifestazione di tale volontà. Prima della stipula del mutuo dovrà essere costituito tale nuovo nucleo;

- copia dell'atto preliminare di acquisto o impegno a produrne copia ;
- planimetria dell'alloggio con indicazione della superficie utile ;

*Nel caso di costruzione :*

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con cui il richiedente attesta che nè lui nè i componenti del nucleo familiare sono proprietari, nell'ambito comunale, di un alloggio adeguato alle loro esigenze. Quanti intendono costituire un nuovo nucleo familiare dovranno integrare la dichiarazione suddetta con la manifestazione di tale volontà. Prima della stipula del mutuo dovrà essere costituito il nuovo nucleo;

- planimetria dell'alloggio con indicazione della superficie utile;
- relazione tecnica relativa al tipo di intervento, corredata da computo metrico;

*Nel caso di recupero :*

- dichiarazione sulla proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento con l'esatta ubicazione intestazione tutti i riferimenti catastali necessari all'individuazione;

- integrazione della dichiarazione suddetta, nella quale il richiedente manifesterà la volontà di abitare l'immobile oggetto dell'intervento o si impegnerà a cederlo in locazione a canone concordato con comune;

- relazione tecnica relativa al tipo di intervento, corredata da computo metrico ;
- fotografia dell'immobile ;

art. 10) Le domande devono essere presentate secondo i termini previsti nel bando che verrà pubblicato, da parte del comune, a seguito della stipulazione della presente convenzione.

art. 11) Apposita commissione tecnica nominata dal responsabile di ragioneria, composta da tre membri presieduta dal responsabile suddetto, provvede alla verifica circa l'ammissibilità delle domande. Il suddetto funzionario, responsabile del procedimento, in conformità alle determinazioni della commissione, comunica all'istituto di credito e all'interessato l'ammissibilità o meno della richiesta contributo.

La stipulazione del mutuo dovrà avvenire entro i successivi due anni dalla data della comunicazione positiva.

Trascorso infruttuosamente tale termine la concessione del contributo decade automaticamente.

art. 12) Il mancato rispetto da parte del mutuatario delle condizioni di cui alla convenzione, determina la perdita di tutti i benefici usufruiti o da usufruirsi in relazione al finanziamento ricevuto e precisamente:

- cessazione del pagamento, da parte del comune, della quota pari al contributo comunale sul tasso d'interesse globale ;
- diritto del comune di essere rimborsato della quota di contributo già versata per il titolo di cui direttamente dalla \_\_\_\_\_, contestualmente al recupero del recesso, per l'importo nei confronti del mutuatario da parte della stessa ;
- diritto della \_\_\_\_\_ di pretendere il pagamento a decorrere dall'inizio del periodo di ammortamento del mutuo, della differenza fra il tasso di interesse concesso e quello previsto per le operazioni di mutuo ordinario.

Art.13) Nella formulazione della graduatoria si terrà conto delle seguenti priorità :

- a) acquisto, costruzione o recupero della prima casa ;
- b) recupero di immobile ubicato nel centro storico del capoluogo e nel centro abitato delle frazioni
- c) non essere beneficiario di altro mutuo su immobile;
- d) della completezza della domanda con la documentazione prevista al punto 9);
- e) data di presentazione della domanda.

Art.14) Tutte le spese di questo contratto e sue consequenziali sono a carico dell'istituto bancario.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MIRIAM BERTINI

L. SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta FIORINI)



IL PRESIDENTE

Piergiuseppe Mainetti

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Roberta Fiorini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
Scali Sergio

La sujestesa deliberazione:

- Non è stata oggetto di riscontro di vizi di legittimità da parte del C.R.C. nella seduta del ..... sub.....
- È stata oggetto di chiarimenti da parte del C.R.C. nella seduta del ..... sub.....
- È stata annullata dal C.R.C. nella seduta del ..... sub.....
- È divenuta esecutiva il....., a seguito di invio all'organo regionale di controllo in data ..... prot.n. ....senza che ne sia stato pronunciato nel termine di 30 giorni dalla trasmissione, a norma dell'art.17, comma 40, della Legge 15.05.1997, n.127, l'annullamento.
- È divenuta esecutiva il...1...OTT...2000.....ai sensi dell'art. 47, 2° comma, della Legge 8 giugno 1990, n. 142.
- E' stata oggetto di invito ad eliminare i vizi riscontrati nella seduta del ....., sub. n. ....

Li, \_\_\_\_\_

- 8 OTT. 2006



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta Fiorini)



all. B)

# COMUNE DI GALEATA

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

UFFICIO RAGIONERIA

Consegnata  
all'ufficio  
protocollo il

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annunziata ACB/FIORINI)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro determine n° 230 data 23 novembre 2000	O G G E T T O	Finanziamenti agevolati per acquisto, costruzione e ristrutturazione alloggi "prima casa". Individuazione istituto di credito assegnatario.
---	---------------------------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il giorno ventitre del mese di novembre dell'anno duemila, nel proprio ufficio;

Premesso:

- che con delibera consiliare n.79 del 18/9/2000, divenuta esecutiva il 1/10/2000, veniva disposta l'attivazione di una nuova convenzione per la concessione di finanziamenti agevolati per l'acquisto e la costruzione di alloggi "prima casa" ubicati nel comune di Galeata, destinati ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare o per il recupero di alloggi ubicati nello stesso comune, da destinare ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare ovvero da dare in locazione;
- che con la medesima deliberazione veniva approvato lo schema di convenzione tra il comune di Galeata e l'istituto di credito assegnatario;
- che è stato demandato al responsabile dell'ufficio ragioneria l'adozione degli atti conseguenti al provvedimento di che trattasi;
- che con propria determina n.186 del 9/10/2000 veniva indetta una gara ufficiosa fra gli istituti di credito presenti nel territorio della vallata del Bidente;
- che entro il termine fissato hanno presentato la loro offerta i seguenti istituti di credito:
  - Cassa dei Risparmi di Forlì S.p.A.;
  - Rolo Banca 1473 di Bologna S.p.A.;
  - Banca Popolare dell'Emilia Romagna di Modena;
  - Banca di Credito Cooperativo di Galeata.

Visto il verbale di gara n.1 del 7/11/2000 (allegato A) e il successivo verbale di gara n.2 del 20/11/2000 (allegato B) dai quali risulta che l'istituto di credito che ha prodotto la migliore offerta è la Rolo Banca 1473 di Bologna;

Riscontrata la regolarità degli atti assunti e ritenuto di individuare, quale istituto di credito assegnatario dei mutui di che trattasi la Rolo Banca 1473 di Bologna, sulla base dell'offerta datata 30 ottobre 2000, che si allega sub C;

Visti:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267, con particolare riferimento all'art.107, commi 2, 3 e 6 e gli artt. 153 e 175;
- la legge 7 agosto 1990, n.241;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- gli artt. 3 e 17 del decreto legislativo 3 febbraio 1993, n. 29, e successive modificazioni ed integrazioni;

### d e t e r m i n a

- 1) per i motivi ed i fini di cui in premessa narrativa, di individuare nella Rolo Banca 1473 S.p.A. di Bologna l'istituto assegnatario dei finanziamenti agevolati per l'acquisto, costruzione e ristrutturazione alloggi, che ha presentato la migliore offerta in base alle risultanze dei verbali n.1 del 7/11/2000 e n.2 del 20/11/2000 che allegati alla presente rispettivamente sub lett. A e B formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta Fiorini)

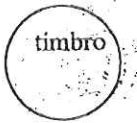
Copia ... originale

- 2) di dare atto che la sottoscritta, responsabile del servizio ragioneria di questo ente, interverrà nella stipula della convenzione nel testo approvato con atto consiliare n.79/2000;
- 3) di stabilire che dopo la stipula della convenzione si provvederà all'emanazione dell'avviso pubblico per l'invito agli interessati alla presentazione delle domande per accedere ai contributi in oggetto.

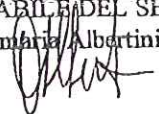
La presente determinazione:

- comportando impegno di spesa viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000;
- diviene esecutiva con l'apposizione del predetto visto;
- non comportando impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000;
- ha immediata esecuzione;
- viene pubblicata all'albo pretorio ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
- viene sottoscritta dall'istruttore addetto all'ufficio personale, che ne ha curato l'istruttoria;

L'ISTRUTTORE UFFICIO PERSONALE  
(Patrizia Silvani)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria Albertini)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria ALBERTINI)

C:\Annamaria\mutui 1 casa\Verbale agg..doc

# COMUNE DI GALEATA

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI GARA PER INDIVIDUAZIONE ISTITUTO DI CREDITO ASSEGNATARIO FINANZIAMENTI AGEVOLATI PER L'ACQUISTO, COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE n.1

L'anno duemila, il giorno sette del mese di novembre (7/11/2000) alle ore 10.00, in Galeata, via Castellucci n.1 presso la sede del comune di Galeata, si è riunita la commissione tecnica nominata con determina del responsabile del servizio ragioneria n. 186 del 9/10/2000, incaricata dell'esame delle offerte e della formazione della graduatoria di merito per l'individuazione dell'istituto di credito assegnatario dei finanziamenti agevolati per l'acquisto, costruzione e ristrutturazione alloggi, così composte:

- |                       |                                 |             |
|-----------------------|---------------------------------|-------------|
| - ALBERTINI Annamaria | responsabile ufficio ragioneria | Presidente; |
| - FERRETTI Giorgio    | responsabile ufficio tecnico    | Componente; |
| - BIONDI Marzia       | responsabile ufficio segreteria | Componente; |

### PREMESSO

- Che con deliberazione consiliare n.79 del 18/9/2000, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di procedere all'attivazione di una nuova convenzione per la concessione di finanziamenti agevolati per l'acquisto e la costruzione di alloggi "prima casa" ubicati nel comune di Galeata destinati ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare o per il recupero di alloggi ubicati nello stesso comune, da destinare ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare ovvero da dare in locazione, dando mandato al responsabile del servizio dell'adozione di tutti gli atti conseguenti;
- Che con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione recante la disciplina del servizio in oggetto;
- Che con determinazione del responsabile di ragioneria n.186 del 9/10/2000 si indiceva una gara ufficiosa fra gli istituti di credito esistenti nell'ambito della vallata del Bidente e si approvava, contestualmente, la lettera d'invito;
- Che, pertanto, sono stati invitati i seguenti istituti:
  - a) Cassa dei Risparmi di Forlì di Civitella di Romagna;
  - b) Rolo Banca 1473 di Galeata;
  - c) Banca Popolare dell'Emilia Romagna di Meldola;
  - d) Banca di Credito Cooperativo di Galeata.

### CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di gara, fatta constare l'integrità dei sigilli dei plichi pervenuti entro il termine previsto del 31 ottobre 2000, da tutti gli istituti di credito invitati si procede all'apertura dei plichi:

- Banca di Credito Cooperativo – tasso di interesse annuo del 7% sull'EURIBOR 6 mesi base 365 del 31/10/2000 (5,274%);
- Cassa dei Risparmi di Forlì – tasso di interesse annuo del 6,23% determinato aumentando l'EURIBOR 6 mesi base 365 del 25/10/2000 di un punto percentuale. Inoltre all'art. 4 della convenzione nel punto: "In ogni caso il tasso globale che regolerà il mutuo non dovrà essere inferiore a \_\_\_\_\_" è stato indicato il 5,50%";
- Rolo Banca 1473 S.p.A. – tasso di interesse annuo EURIBOR 6\* mesi base 365 aumentato di un punto, spese di istruttoria L.100.000 forfettarie, specificando quanto segue: "\*tasso puntutale ovvero per valuta data di erogazione e valuta primo giorno lavorativo dei successivi periodi rata; il parametro al quale fare riferimento è quello pubblicato su Il Sole 24 ore sotto la colonna Tasso 365 arrotondato ai 5 centesimi superiori";
- Banca Popolare dell'Emilia Romagna – tasso di interesse annuo EURIBOR 6 mesi base 365 maggiorato di 1,20 punti percentuali per anno per mutui decennali, maggiorato di 1,35 punti percentuali per mutui di durata quindicennale.

Si accerta :

- che sia la Banca di Credito Cooperativo che la Banca Popolare dell'Emilia e Romagna hanno offerto un tasso maggiore rispetto agli altri due istituti di credito;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria ALBERTINI)

SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Floriana FIORINI

- che la cassa dei Risparmi ha indicato quale maggiorazione da applicare all'EURIBOR 6 msi base 365, 1 (un) punto percentuale, ma ha indicato come tasso minimo il 5,50% in contrasto con il limite minimo imposto da questo ente del 4%;
- che la Rolo Banca 1473 ha indicato quale maggiorazione da applicare all'EURIBOR 6 msi base 365, 1 (un) punto percentuale con arrotondamento ai 5 centesimi superiori;

La commissione ritenuto non sufficientemente chiaro lo schema di convenzione inviato agli istituti di credito nella parte dell'art.4 che recita "In caso il tasso globale da applicarsi al mutuo dovesse risultare inferiore al 4% o superiore al 9% le parti contraenti la presente convenzione esamineranno la situazione al fine di concordare eventuali possibili variazioni", intendendo che, comunque, il tasso globale minimo non potesse essere superiore al 4%, bensì uguale o inferiore, ritiene opportuno richiedere ulteriori informazioni alla Cassa dei Risparmi di Forlì in merito al tasso minimo dichiarato (5,50%) ed a un eventuale arrotondamento dell'EURIBOR ai 5 centesimi superiori come indicato dalla Rolo Banca 1473.

Il Presidente dichiara la seduta sospesa in attesa dei chiarimenti della Cassa dei Risparmi di Forlì.

*Letto confermato e sottoscritto.*

IL PRESIDENTE

(Annamaria Albertini)

*Albertini Annamaria*

IL COMPONENTE

(Giorgio Ferretti)

*Ferretti G*

IL COMPONENTE

(Marzia Biondi)

*Biondi M*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta Fiorini)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI:  
(Annamaria Albertini)

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI GALEATA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria ALBERTINI)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria ALBERTINI)

**VERBALE DI GARA PER INDIVIDUAZIONE ISTITUTO DI CREDITO ASSEGNATARIO  
FINANZIAMENTI AGEVOLATI PER L'ACQUISTO, COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE n.2**

L'anno duemila, il giorno venti del mese di novembre (20/11/2000) alle ore 9.00, in Galeata, via Castellucci n.1 presso la sede del comune di Galeata, si è riunita la commissione tecnica nominata con determina del responsabile del servizio ragioneria n. 186 del 9/10/2000, incaricata dell'esame delle offerte e della formazione della graduatoria di merito per l'individuazione dell'istituto di credito assegnatario dei finanziamenti agevolati per l'acquisto, costruzione e ristrutturazione alloggi, così composta:

- |                       |                                 |             |
|-----------------------|---------------------------------|-------------|
| - ALBERTINI Annamaria | responsabile ufficio ragioneria | Presidente; |
| - FERRETTI Giorgio    | responsabile ufficio tecnico    | Componente; |
| - BIONDI Marzia       | responsabile ufficio segreteria | Componente; |

SECRETARIO COMUNALE  
(Roberta FIORINI)

**PREMESSO**

- Che con deliberazione consiliare n.79 del 18/9/2000, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di procedere all'attivazione di una nuova convenzione per la concessione di finanziamenti agevolati per l'acquisto e la costruzione di alloggi "prima casa" ubicati nel comune di Galeata destinati ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare o per il recupero di alloggi ubicati nello stesso comune, da destinare ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare ovvero da dare in locazione, dando mandato al responsabile del servizio dell'adozione di tutti gli atti conseguenti;
- Che con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione recante la disciplina del servizio in oggetto;
- Che con determinazione del responsabile di ragioneria n.186 del 9/10/2000 si indiceva una gara ufficiosa fra gli istituti di credito esistenti nell'ambito della vallata del Bidente e si approvava, contestualmente, la lettera d'invito;
- Che, pertanto, sono stati invitati i seguenti istituti:
  - a) Cassa dei Risparmi di Forlì di Civitella di Romagna;
  - b) Rolo Banca 1473 di Galeata;
  - c) Banca Popolare dell'Emilia Romagna di Meldola;
  - d) Banca di Credito Cooperativo di Galeata.
- Che, in data 7/11/2000 si è riunita la commissione suddetta per la valutazione delle offerte pervenute, la quale ha stabilito di chiedere chiarimenti alla Cassa dei Risparmi di Forlì, inviando la nota che si allega alla presente sub A;
- Che, in data 13/11/2000 la Cassa dei Risparmi di Forlì ha fatto pervenire i chiarimenti richiesti che si allega sub B.

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente legge la lettera della Cassa dei Risparmi di Forlì dove è confermato il tasso complessivo da applicare ai mutui ammontante al 6,23% senza applicare alcun arrotondamento, confermando, altresì, che il tasso globale che regolerà il mutuo non potrà essere inferiore al 5,50%.

Dai fatti su esposti risulta che il miglior tasso è quello offerto dalla Cassa dei Risparmi S.p.A di Forlì ammontante alla data odierna al 6,23% contro un tasso del 6,25% applicato dalla Rolo Banca 1473, ma l'offerta prevede un limite minimo superiore a quello stabilito dalla convenzione (4%), pertanto si ritiene non ammissibile

Il limite minimo di tasso globale del mutuo offerto dalla Rolo Banca 1473 ammonta al 3%.


Il Presidente dichiara aggiudicataria la Rolo Banca 1473 S.p.A. di Bologna.

La presente aggiudicazione è provvisoria e si intende subordinata alla ratifica dell'Amministrazione.

*Letto confermato e sottoscritto.*

IL PRESIDENTE

(Annamaria Albertini)



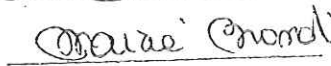
IL COMPONENTE

(Giorgio Ferretti)



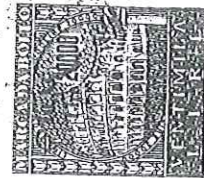
IL COMPONENTE

(Marzia Biondi)





**COMUNE DI GALEATA**  
provincia di Forlì - Cesena  
tel. 0543/975418 - fax 0543/981021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria ALBERTINI)

prot. n. 9105

Galeata, 8 novembre 2000

Spett.le  
Cassa dei Risparmi di Forlì  
corso della Repubblica n.14  
47100 - Forlì  
ufficio relazioni e marketing

**Oggetto: finanziamenti agevolati per acquisto, costruzione e ristrutturazione alloggi.  
Richiesta chiarimenti.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta FIORINI)

In riferimento ai finanziamenti di cui all'oggetto ed alle offerte pervenute entro il 31/10/2000 si chiedono chiarimenti in merito ai seguenti punti:

- il tasso EURIBOR aumentato del punto percentuale di offerta viene applicato senza operare alcun arrotondamento. (es.: tasso euribor al 25/10/2000: 5,23% + 1% - diventa 6,23% o 6,25%);
- nell'art.4 lett.b) della convenzione al punto "In ogni caso il tasso globale che regolerà il mutuo non dovrà essere inferiore al \_\_\_\_\_" codesto istituto ha inserito la percentuale del 5,50%, in contrasto con il limite di cui alla riga successiva del 4%; non avendo nella convenzione esplicitato che il limite non poteva essere superiore al 4%, ma solo uguale o inferiore, si chiede se la percentuale da Voi indicata sia frutto di un errore e, pertanto, vada rettificata. In tal caso si chiede di indicare la percentuale corretta.

In attesa di ricevere chiarimenti a quanto su esposto entro e non oltre il 17/11/2000, anche via fax, questo ufficio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti qualora si rendessero necessari.

Distinti saluti

Il responsabile di ragioneria  
(Annamaria Albertini)

AA/aa

Trasmissione via fax 0543/711448



# Cassa dei Risparmi di Forlì S.p.A.



Sede Sociale e Direzione Generale: Corso della Repubblica, 14 - 47100 Forlì - Capitale Sociale L. 150.000.000.000  
Iscr. presso il Tribunale di Forlì n. 18499 - Iscr. C.C.I.A.A. di Forlì n. 247928 - Cod. Fisc. e P.IVA 00182270405  
Iscritta nell'Albo delle aziende di credito - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

## MITTENTE:

DIREZIONE GENERALE  
Corso della Repubblica, 14  
47100 FORLÌ

Servizio Commerciale tel. 0543/711313  
Telefax: 0543/711442

Numero pagine: 1  
(compresa la presente)  
19/11/00  
Forlì, \_\_\_\_\_

SERVIZIO COMMERCIALE  
(firma del Servizio)

In caso di difficoltà nella ricezione, telefonare al n. 0543/711244

## DESTINATARIO:

COMUNE DI GALEATA

GALEATA

Telefax n. 0543/981021

Alla cortese attenzione del Sig.:  
Sig.ra Albertini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annunziata ALBERTINI)

L. SEGRETTARIO COMMERCIALE  
(Dott.ssa Roberta FIORINI)

Mod. 3300 - Fax/Com

In riferimento al Vostro fax del 8 c.m., e facendo seguito ai contatti intercorsi, confermiamo quanto segue:

- il tasso applicato è il 6,23% pari all'Euribor 6 mesi base 365 del 25/10/2000 aumentato di punti 1,00;
- il tasso globale dell'operazione che regolerà il mutuo non dovrà essere inferiore al 5,50%.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

UFFICIO RELAZIONI & MARKETING

*Fausoverif*

13 NOV 2000

9223

*Handwritten scribbles and numbers*

Bologna 30 ottobre 2000

U.O. MARKETING ED ENTI PUBBLICI

Spett.le  
Comune di Galeata  
Ufficio Protocollo  
Via Castellucci 1  
47010 Galeata FO

SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Roberta FIORINI)

**Oggetto:** Finanziamenti agevolati con contributo del Comune per acquisto, costruzione e ristrutturazione alloggi.

In risposta alla pregiata Vostra del 10 ottobre scorso, protocollo n. 8260, qui di seguito riportiamo la nostra migliore offerta per i finanziamenti di cui all'oggetto:

- Tasso variabile pari all'Euribor 6 mesi (\*) aumentato di 1,0 punti
- Spese d' istruttoria L. 100.000 forfettarie.

(\*) tasso puntuale ovvero per valuta data di erogazione e valuta primo giorno lavorativo dei successivi periodi rata; il parametro al quale fare riferimento è quello pubblicato su "Il Sole 24 Ore" sotto la colonna "Tasso 365" arrotondato ai 5 centesimi superiori.

Resta inteso che il contributo in conto interessi verrà versato dal Comune direttamente al beneficiario, eventualmente nostro tramite, restando l'operazione erogata a tasso pieno.

Dichiariamo inoltre di aver esaminato le condizioni risultanti dallo schema di convenzione.

A disposizione per ogni ulteriore approfondimento, cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

ROLO BANCA 1473 SPA ~~DIREZIONE GENERALE~~

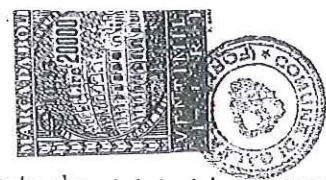
# SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI GALEATA

e

- art.1) In accordo con il comune di Galeata, la ROLO BANCA 1473 S.P.A stanziava la somma di £ 1.000.000.000 (unmiliardo) per la concessione di finanziamenti agevolati per l'acquisto o la costruzione di alloggi "prima casa" ubicati nel comune di Galeata, destinati ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare o per il recupero di alloggi ubicati nello stesso comune, da destinare ad abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare ovvero da dare in locazione.
- art. 2) Possono ottenere i mutui agevolati coloro che risultano residenti nel comune di Galeata o che vi svolgono la loro attività lavorativa (da documentare con apposita dichiarazione del datore di lavoro) e che non siano proprietari di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito comunale (esclusivamente nel caso di alloggi "prima casa"). Ai fini del requisito di adeguatezza di cui al comma precedente, è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del richiedente e, comunque, non inferiore a due e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente; il requisito di cui al primo comma del presente articolo deve sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del richiedente. Per quanto riguarda il recupero, gli interventi ammissibili sono quelli individuati dall'art. 31 lettere b), e) e d) della legge 5 agosto 1978, n.457.
- art. 3) I mutui previsti dalla presente convenzione possono essere concessi esclusivamente per il finanziamento di immobili (appartamento o fabbricato unifamiliare) ubicati nel comune di Galeata ed aventi caratteristiche dalla legge non considerate di lusso.
- art. 4) I mutui saranno concessi alle seguenti condizioni:
- a) ammortamento nel termine massimo di 15 (quindici) anni decorrenti dal 1° gennaio o dal 1° luglio immediatamente successivo alla stipulazione; mediante pagamento di rate semestrali, posticipate, costanti, comprensive di capitale ed interessi, scadenti al 30 giugno ed al 31 dicembre di ogni anno;
  - b) tasso di interesse annuo EURIBOR 6 + 1 modificabile al 30 giugno ed al 31 dicembre di ogni anno a far tempo dal 31/12/2000 per il semestre immediatamente successivo, applicando in aumento o in diminuzione al suddetto tasso la eventuale variazione intervenuta nella misura dell'EURIBOR 6 mesi base 365, rilevato dalla stampa specializzata il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, rispetto a quello in vigore al PERIODO PRECEDENTE.  
In ogni caso il tasso globale che regolerà il mutuo non dovrà essere inferiore al 3%.  
In caso il tasso globale da applicarsi al mutuo dovesse risultare inferiore al 4% o superiore al 9% le parti contraenti la presente convenzione esamineranno la situazione al fine di concordare eventuali possibili variazioni.
- art. 5) L'importo del mutuo non può eccedere il 75 % del valore cauzionale dell'immobile, determinato con perizia redatta dai tecnici di fiducia della BANCA con un limite massimo di £ 150.000.000 (centocinquantomilioni).
- art.6) Il comune di Galeata interverrà con una agevolazione a favore del mutuatario nel pagamento degli interessi, accollandosi una quota che abbatta di 2 (due) punti il tasso di interesse globale che regolerà il mutuo e per tutta la durata dell'ammortamento. La quota di contributo sarà calcolata con riferimento al tasso, determinato con le modalità di cui al precedente art. 4, vigente al momento della stipulazione del contratto di mutuo.
- art.7) Qualora l'immobile venisse alienato durante il periodo di ammortamento del mutuo l'operazione dovrà essere preventivamente estinta.
- art.8) La quota di interessi a carico del comune verrà da questi pagata per ogni operazione e per ogni singola rata di ammortamento nei termini indicati nei piani di ammortamento.
- art.9) Coloro che intendono usufruire del contributo in conto interessi per i mutui di cui al punto 1), dovranno presentare domanda direttamente al sindaco del comune di Galeata, in carta legale, indicando le generalità ed il recapito. Inoltre, dovrà essere prodotta la seguente documentazione :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria ALBERTINI)

L. SEGRETARIO COMUNALE  
(Dot.ssa Roberta FIORINI)



*Nel caso di acquisto :*

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con cui il richiedente attesta che nè lui nè i componenti del suo nucleo familiare sono proprietari, nell'ambito comunale, di un alloggio adeguato alle loro esigenze.  
Quanti intendono costituire un nuovo nucleo familiare dovranno integrare la dichiarazione di cui sopra con la manifestazione di tale volontà. Prima della stipula del mutuo dovrà essere costituito tale nuovo nucleo;
- copia dell'atto preliminare di acquisto o impegno a produrne copia ;
- planimetria dell'alloggio con indicazione della superficie utile ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Annamaria AULETTA )

UFFICIO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMUNALE  
( Dott. Roberto FIORINI )

*Nel caso di costruzione :*

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con cui il richiedente attesta che nè lui nè i componenti del nucleo familiare sono proprietari, nell'ambito comunale, di un alloggio adeguato alle loro esigenze.  
Quanti intendono costituire un nuovo nucleo familiare dovranno integrare la dichiarazione suddetta con la manifestazione di tale volontà. Prima della stipula del mutuo dovrà essere costituito il nuovo nucleo;
- planimetria dell'alloggio con indicazione della superficie utile;
- relazione tecnica relativa al tipo di intervento, corredata da computo metrico;

*Nel caso di recupero :*

- dichiarazione sulla proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento con l'esatta ubicazione intestazione e tutti i riferimenti catastali necessari all'individuazione;
- integrazione della dichiarazione suddetta, nella quale il richiedente manifesterà la volontà di abitare l'immobile oggetto dell'intervento o si impegnerà a cederlo in locazione a canone concordato con il comune;
- relazione tecnica relativa al tipo di intervento, corredata da computo metrico ;
- fotografia dell'immobile ;

art. 10) Le domande devono essere presentate secondo i termini previsti nel bando che verrà pubblicato, da parte del comune, a seguito della stipulazione della presente convenzione.

art.11) Apposita commissione tecnica nominata dal responsabile di ragioneria, composta da tre membri e presieduta dal responsabile suddetto, provvede alla verifica circa l'ammissibilità delle domande.  
Il suddetto funzionario, responsabile del procedimento, in conformità alle determinazioni della commissione, comunica all'istituto di credito e all'interessato l'ammissibilità o meno della richiesta al contributo.

La stipulazione del mutuo dovrà avvenire entro i successivi due anni dalla data della comunicazione positiva.

Trascorso infruttuosamente tale termine la concessione del contributo decade automaticamente.

art.12) Il mancato rispetto da parte del mutuatario delle condizioni di cui alla convenzione, determinerà la perdita di tutti i benefici usufruiti o da usufruirsi in relazione al finanziamento ricevuto e precisamente :

- cessazione del pagamento, da parte del comune, della quota pari al contributo comunale sul tasso di interesse globale ;
- diritto del comune di essere rimborsato della quota di contributo già versata per il titolo di cui sopra direttamente dalla \_\_\_\_\_, contestualmente al recupero del relativo importo nei confronti del mutuatario da parte della stessa ;
- diritto della \_\_\_\_\_ di pretendere il pagamento a decorrere dall'inizio del periodo di ammortamento del mutuo, della differenza fra il tasso di interesse concesso



*[Handwritten signature]*

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

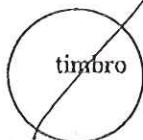
Verificata le regolarità contabile della spesa impegnata con il provvedimento che precede, compresa la copertura finanziaria;

APPONE IL PROPRIO VISTO e procede in data odierna alla registrazione dell'impegno contabile.

NON APPONE IL PROPRIO VISTO per le seguenti motivazioni

data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Annamaria Albertini)



\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li,

23 NOV. 2000



IL RESPONSABILE  
(Sergio Scali)