

COMUNE DI GALEATA  
Provincia di Forlì - Cesena

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE EDIFICI COMUNALI PERIODO 01/01/2021 – 31/12/2023  
ART.5 L.381/1991 CIG 8560036D29 - VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 9.00 in Galeata, nella residenza municipale, presso la residenza comunale per la valutazione delle offerte pervenute per l'affidamento del servizio di pulizie comunali CIG 8560036D29, si svolge la seduta pubblica alla presenza dei seguenti in qualità di componenti della Commissione di gara nominata con determinazione 265/2020 e 291/2020 del:

Cognome e nome	Funzione nella Commissione	Ufficio ente di appartenenza
Ferretti Giorgio	Presidente	Resp. Affari Generali Comune di Galeata
Castellucci Roberto	Commissario esperto	Referente Ufficio Tecnico comunale
Pondini Paola	Istruttore Amm.vo	Referente Ufficio Segreteria comunale

Premesso che:

- con D.G.C. di Galeata n. 98/2015, eseguibile ai sensi di legge, sono state approvate fra l'altro le linee di indirizzo per affidamento del servizio a coop. Sociali di tipo B ai sensi della L.381/1991;
- con determinazione n. 238 del 23/11/2020, eseguibile ai sensi di legge, si è provveduto fra l'altro ad approvare avviso esplorativo per manifestazioni di interesse all'affidamento del servizio di pulizie comunali di Galeata anni 2021-2023 mediante convenzione art. 5 L.381/1991;
- con determinazione n. 265 del 15/12/2020, eseguibile ai sensi di legge, fra l'altro si è approvato lo schema di lettera di invito ed elenco cooperative sociali da invitare sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute come nel seguito indicate: COOP. FARE DEL BENE, con sede in Galeata, Via Palazzina n. 1; COOP. SOCIALE UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede legale in Campobasso, Via Monfalcone n. 8; CSP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Reggio Emilia, Via A Rosmini n. 1;
- con determinazione n. 265 del 15/12/2020, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è pervenuta, un'offerta da parte di un solo operatore sociale invitato (COOP. FARE DEL BENE).

Si è provveduto alla costituzione della Commissione di gara.

I lavori della Commissione si svolgono come segue:

dopo aver positivamente verificato la conformità alle disposizioni di gara nel plico pervenuto dalla Coop. Sociale Fare del Bene, in quanto regolarmente presentato nei termini e secondo le modalità prescritte, non si provvede ad alcuna numerazione dei plichi secondo l'ordine di arrivo essendone pervenuto un solo e si provvede all'apertura dello stesso.:

- plico principale: dichiarazione/istanza redatta in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della cooperativa, con la quale si conferma la volontà di partecipare al confronto concorrenziale e la permanenza dei requisiti di partecipazione e di quanto già dichiarato con precedente manifestazione d'interesse presentata ai sensi dell'avviso informativo;

Previo suo esame, la dichiarazione istanza di ammissione (documentazione amministrativa) risulta regolare e completa e pertanto, avendo presentato regolare documentazione, l'unico operatore partecipante viene ammesso alla successiva fase della gara che si svolge in seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica. La seduta pubblica si chiude alle ore 9.30.

I Commissari proseguono i lavori in seduta riservata nel medesimo luogo alle ore 9.30 del 29/12/2020 per la valutazione dell'offerta tecnica al fine di fornire elementi utili all'eventuale affidamento che, ai sensi delle disposizioni della lettera di invito, potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua.

Si provvede all'apertura della Busta 1 contenente al suo interno l'offerta tecnica predisposta sotto forma di relazione suddivisa in paragrafi e il progetto di inserimento lavorativo come prescritto nei documenti di gara.

La Commissione, dopo aver letto interamente il progetto di inserimento lavorativo, procede all'assegnazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai sub-criteri come indicati nella lettera di invito (A1, A2, A3 e B1, B2) mediante l'attribuzione di punteggio discrezionale come di nel prospetto di seguito indicato. Le parti di offerta tecnica sono prese a tal fine in considerazione come indicato nel medesimo prospetto che segue:

Paragrafo del progetto esaminato	Sub criterio, PUNTEGGIO e motivazione come da lettera di invito
A.1. Programma di impiego delle persone svantaggiate con descrizione dell'organizzazione e supporto richiesto in relazione alla tipologia di svantaggio	Sub criterio: Idoneità del programma di impiego in relazione alla tipologia di svantaggio 0,80 Buono: l'offerta tecnica per la parte in esame contiene molteplici elementi idonei a rivelare il potenziale realizzatorio; non presenta incongruenze interne; è conforme alle disposizioni contrattuali previste e coglie le finalità sottese al criterio di valutazione.
A. Programma di recupero e reinserimento lavorativo di persone svantaggiate. A.2 Numero e gestione di soggetti svantaggiati eventualmente impiegati oltre al numero minimo previsto dalla legge per le convenzioni di cui sopra.	Sub criterio: Numero e gestione di soggetti svantaggiati oltre al numero minimo stabilito 0,60 Soddisfacente: l'offerta tecnica per la parte in esame coglie le finalità sottese al criterio di valutazione e presenta pochi elementi idonei a rilevarne il potenziale realizzatorio e/o spesso generica e non sintetica; presenta lievi incongruenze interne; è conforme alle disposizioni contrattuali previste. Come indicato nella lettera di invito la valutazione è effettuata dal punto di vista qualitativo. La premessa del progetto di inserimento (paragrafo A) è presa in esame per la valutazione del presente sub criterio in quanto contiene la descrizione delle modalità di gestione delle persone impiegate in relazione al numero.
A.3 Prospettive di inserimento lavorativo di medio lungo periodo e strumenti di monitoraggio, radicamento nel territorio	Sub Criterio: Prospettive di inserimento lavorativo di medio lungo periodo e strumenti di monitoraggio, radicamento nel territorio 0,80 Buono: l'offerta tecnica per la parte in esame contiene molteplici elementi idonei a rivelare il potenziale realizzatorio; non presenta incongruenze interne; è conforme alle disposizioni contrattuali previste e coglie le finalità sottese al criterio di valutazione.
B.1 Tipologie di attrezzature, prodotti e macchine utilizzate	Sub criterio: Qualità del servizio di pulizie 0,80 Buono: l'offerta tecnica per la parte in esame contiene molteplici elementi idonei a rivelare il potenziale realizzatorio; non presenta incongruenze interne; è conforme alle disposizioni contrattuali previste e coglie le finalità sottese al criterio di valutazione.
B. Qualità del servizio di pulizie: si chiede di descrivere il sistema organizzativo e logistico di fornitura del servizio conformemente a quanto previsto nel disciplinare, schema di convenzione e altri atti amministrativi concernenti il presente confronto concorrenziale. B.2 Metodologie tecnico operative	Sub criterio: Metodologie tecnico operative 1,00 Ottimo: l'offerta tecnica per la parte in esame contiene molteplici e rilevanti elementi idonei a rilevare il potenziale realizzatorio e coglie pienamente le finalità sottese al criterio di valutazione; l'offerta è conforme alle previsioni contrattuali previste e non presenta alcuna incongruenza ed è chiara, completa e sintetica. La premessa di cui al paragrafo B è presa in considerazione per la valutazione del presente subcriterio in quanto contiene una descrizione delle modalità di svolgimento del servizio.

I coefficienti assegnati con i criteri motivazionali sopra espressi sono moltiplicati per il peso dei criteri di valutazione come indicati nella lettera di invito e precisamente:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
OFFERTA TECNICA	80 =(A+B)
A. Programma di recupero e reinserimento lavorativo di persone svantaggiate	50=(A1+A2+A3)
A.1. Idoneità del programma di impiego in relazione alla tipologia di svantaggio	20
A.2 Numero e gestione di soggetti svantaggiati oltre al numero minimo stabilito	10
A.3 Prospettive di inserimento lavorativo di medio lungo periodo e strumenti di monitoraggio, radicamento nel territorio	20
B. Qualità del servizio di pulizie	30=(B1+B2)
B.1 Tipologie di attrezzature, prodotti e macchine utilizzate	15
B.2 Metodologie tecnico operative	15

La somma dei risultati determina il seguente punteggio conseguito dall'offerta tecnica esaminata (metodo aggregativo compensatore):

$$c(A) = 20 * 0,80 + 10 * 0,60 + 20 * 0,80 = 38$$

$$c(B) = 15 * 0,80 + 15 * 1,00 = 27$$

$$\text{Valutazione Offerta Tecnica} = c(A) + c(B) = 65$$

Non si provvede ad alcuna riparametrazione stante una sola offerta.

La Commissione da pertanto atto che l'offerta tecnica presentata dal solo concorrente risulta aver conseguito un punteggio pari a 65.

Alle ore 10,00 del giorno 29/12/2020, si svolge la seduta pubblica per l'esame dell'offerta economica cui sono presenti i Commissari come già sopra indicati.

La Commissione, data lettura del paragrafo 5.2 della lettera di invito prende atto che sono ammesse anche offerte economiche uguali al prezzo a base di gara.

Constatata la regolarità della Busta 2, si provvede all'apertura della medesima contenente l'offerta economica come prescritto nei documenti di gara.

Previa lettura dell'offerta economica il prezzo offerto per l'esecuzione del servizio al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza viene rilevato dai Commissari all'unanimità pari ad €. 50.038,20 di cui € 1.440,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo, corrisponde ad un ribasso percentuale del 2% per un prezzo complessivo contrattuale al netto dell'IVA pari ad €. 50.038,20, essendo per i Commissari chiara e valida la voce dell'offerta economica recante "prezzo offerto".

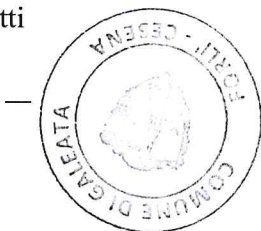
In presenza di una sola offerta la Commissione decide di non utilizzare la formula prevista nella lettera di invito per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica.

La Commissione pertanto da atto che l'unica offerta presentata, ammessa, e valida è quella della COOP. FARE DEL BENE, con sede in Galeata, Via Palazzina n. 1, con un importo contrattuale pari ad €. 50.038,20, oltre IVA dovuta ai sensi di legge e provvede all'aggiudicazione provvisoria a suo favore.

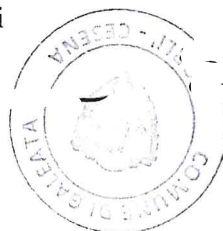
Il presente verbale e la documentazione connessa sono consegnati al responsabile di procedimento per i successivi adempimenti di competenza. La seduta pubblica si chiude alle ore 10,30.

Letto, condiviso e sottoscritto in Galeata il 29/12/2020

Giorgio Ferretti



Roberto Castellucci



Paola Pondini